



平成29年度地方創生拠点整備交付金に係る事業実施結果報告

事業名	①マーガレットステーション地域総合拠点化事業 －食と農と交流、官民連携による地域全体のブランド化－（拠点整備交付金）			
所管課	農業水産課			
交付金額	59,552,652 円			
重要評価 指標(KPI)	項目	目標値(H29)	実績値(H29)	目標値(H30)
	施設の売上額	0千円	－	累計70,000千円
	施設の利用(買上)客数	0人	－	累計55,000人
	長期保存食品の加工品販売額	0千円	－	累計2,000千円
計画	<p>本市の拠点施設である道の駅「東近江市あいとうマーガレットステーション」を改修し、本市で生産される農産物や農業自体を売りとした「ブランド化戦略の確立に資する収益施設」及び「観光施設」として機能強化する。</p> <p>①本館 企業等の関係者間の強固な連携の下、地域農産物のブランド化や観光、体験農業、就農支援等をワンストップで総合的にマネジメント・発信する組織の拠点として利活用するための施設整備</p> <p>②ラプティ(ショップ) 地域食材の活用拡大を図るショップの改修</p>			
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計監理業務 3,714,000 円</li> <li>【工事費】</li> <li>(1)建築工事 45,474,480 円</li> <li>(2)電気設備工事 27,504,360 円</li> <li>(3)機械設備工事 30,407,400 円</li> <li>【効果促進事業】</li> <li>・ブランド品加工機器導入 8,520,972 円 <ul style="list-style-type: none"> <li>○真空凍結乾燥機</li> <li>○予備凍結用フリーザ</li> <li>○スムージーブレンダー製氷機</li> </ul> </li> <li>・特産品体験機器等導入 1,825,212 円 <ul style="list-style-type: none"> <li>○電気式ピザ釜</li> <li>○ピザ釜用置台</li> <li>○業務用コールドテーブル冷蔵庫</li> <li>○管理機</li> </ul> </li> <li>・ブランド加工促進備品導入 640,440 円 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ビュッフェウォーマースタンド</li> <li>○クールプレート</li> </ul> </li> <li>・浄化槽整備 1,018,440 円</li> <li>合 計 119,105,304 円(補助率 1/2 59,552,652 円)</li> </ul>	      		
今後の方針	<p>農家、企業等の他、市が設立した地域商社と連携し、地域農産物のブランド化や農産品加工、販売、観光、体験農業、就農支援等をワンストップで総合的にマネジメントし発信する組織の拠点として利活用する。具体的には、参加型の地場産食材による伝統料理の実践、就農等に繋げる体験農業、特徴的な加工品の生産、地場産野菜レストラン等、地域ブランド力を高めるための取組を実施する。</p>			
評価結果	<p>マーガレットステーション改修後の来場者の伸びについて注視し、反応等分析する必要がある。農産物や特産品の販売については、紅葉シーズン等と通常期との差が大きい、一年をとおして販売につながるようなコンテンツづくりが必要である。</p>			

※KPI の目標値は、交付申請時の数値です。

平成29年度地方創生拠点整備交付金に係る事業実施結果報告

事業名	②中心市街地古民家再生活用プロジェクト(拠点整備交付金)			
所管課	中心市街地整備課			
交付金額	17,946,446 円			
重要評価指標(KPI)	項目	目標値(H29)	実績値(H29)	目標値(H30)
	施設入居テナントの売上額	0千円	—	20,000千円
	施設近傍の本町商店街の平日歩行者自転車通行量	0人	—	20人増加
	八日市駅周辺及び商店街での新規出店事業者数	0店舗	—	3店舗
計画	<p>・中心市街地内にある、市が所有する古民家(旧商家)を、中心市街地のにぎわい創出・商業振興、市内各地域との各種連携、さらに「ピワイチ」をはじめとした広域交流の拠点として再生整備する。</p> <p>・整備した拠点施設を、一般社団法人八日市まちづくり公社(まちづくり会社)が賃借し、テナントのリーシングから定期的なにぎわいイベントの企画運営、商工会議所と連携したテナント事業者への経営支援などの施設運営管理を行う。</p>			
実績	<p>・設計監理業務 5,254,200 円</p> <p>【工事費】</p> <p>○主屋</p> <p>(1)内装工事 4,117,674 円</p> <p>(2)外装工事 15,791,544 円</p> <p>(3)電気設備工事 2,435,994 円</p> <p>(4)空調等施設整備 0 円</p> <p>(5)水周り施設整備 2,288,650 円</p> <p>○土蔵</p> <p>(1)内装工事 1,032,588 円</p> <p>(2)外装工事 2,009,706 円</p> <p>(3)電気設備工事 198,978 円</p> <p>【効果促進事業】</p> <p>・中庭整備 0 円</p> <p>・駐車場・駐輪場整備 2,763,558 円</p> <p>・ポケットパーク整備 0 円</p> <p>合計 35,892,892 円(補助率 1/2 17,946,446 円)</p> <p>(市単)防蟻処理工事 97,892 円</p> <p>総事業費 35,990,784 円</p>	 		
今後の方針	<p>整備した拠点施設を、一般社団法人八日市まちづくり公社(まちづくり会社)に賃貸し、テナントのリーシングから定期的なにぎわいイベントの企画運営、商工会議所と連携したテナント事業者への経営支援などの施設運営管理を行う。民間主導による施設運営により、当拠点だけでなく、中心市街地エリア全体を考えたテナントリーシング及びにぎわい創出イベントの実施などの施設運営を行う。このことにより、新たな事業者と雇用を創出し、商業の地としての中心市街地の再生を図る。</p> <p>事業者からテナント賃料から得る収益は中心市街地のまちづくりに再投資する。</p>			
評価結果	<p>施設の整備後は、若い世代にウケるような中心市街地を訪問する機会を増やす仕組みを考える必要がある。イベントについては、単発的なものにならないようにつなげるような取組が必要と思われる。</p>			

※KPI の目標値は、交付申請時の数値です。