

一 般 質 問

3000坪の活用は



太陽クラブ

大橋保治

問 国道8号沿いの市有地の活用方法について過去に質問をし、総合計画を策定する中で検討・議論をするとの回答があった。



有効利用が待たれる市有地

その後、24年度の公有財産活用検討委員会で売却の方針が示された。

地元では、大変関心を示されている一方で、大型スーパーが進出すれば交通渋滞が今まで以上に起こると心配をされている。

現在、この土地は、旧五個荘支所が解体中のため、中学校や支所・コミセンの職員駐車場として利用している。活用方法と売却時期および、地元の方々の理解を得るため

にも、地元の雇用を図ることを目的に、宅地分譲・集合住宅等を除く事業に資することを条件として考えています。

市観光イベントのひとつに、9月に行われる「ぶらっと五個荘まちなぎ」がある。

より多くの方に来訪いただくために、企画や運営にも工夫が必要であるが、未だ実行委員会が開催されていない。

今後の予定は、「ぶらっと五個荘まちなぎ」は9月23日に開催を予定しています。

実行委員会は、現在、関係団体と調整中であり、具体的な議論はまだ行なわれていません。

関係団体や地元自治会などの協力のもと、より多くの方に来訪いただき、近江商人のふるさとである、重要伝統的建造物群保存地区の素晴らしさを体感していただけるよう、積極的にPRに努めていきます。

現在も活用計画がなく、公有財産活用検討委員会において、売却条件や現在施工中の旧五個荘支所解体および跡地整備工事も考慮して、今年度中に再度、一般競争入札を行う予定です。

地元の理解を得るため

適正な積算を



太陽クラブ

杉田米男

問 能登川支所・コミセン改修工事における信じられない工事費の積算ミスは、新聞にも掲載され、市民に不信感を与えたとともに、議会との信頼関係を損なうこととなった。

担当課は設計事務所の見積りを鵜呑みにしたのか。課内でしっかりと積算ができていたのか。

通常、工事費の積算は、建設物価調査会や経済調査会が発刊する積算刊行物および、国交省営繕部監修の公共建築工事積算基準を基本としてしています。

単価が不明なものや特殊品については業者見積りを取り、その

積算は、建設物価調査会や経済調査会が発刊する積算刊行物および、国交省営繕部監修の公共建築工事積算基準を基本としてしています。



まもなく改修が始まる能登川支所

の上で実勢価格の聞き取りを行い、適切な単価を採用しています。

しかし、今回の積算誤りについては深く反省をしております。

今後、このようなことがないよう対策を講じます。

問 公共工事における電気設備工事や機械設備工事の入札において、最低制限価格以下での応札により、市内業者が失格となった。

低入札価格調査制度を取り入れれば、最低制限価格以下でも落札があり得るが、制度導入の考え方は。

低入札価格調査制度については、契約金額がより低下し、経費削減の効果が得られますが、他市の事例によると、過度な安値発注の弊害も見受けられています。

特に、公共工事の品質確保に影響を及ぼす恐れがあり、下請け業者へのしわ寄せにもつながるもので、市民の安心・安全な社会生活を支える、建設業の健全な発展を阻害する恐れがあります。

これらのことを踏まえて、現在、本制度を導入した場合における業者および当市のメリットとデメリットを検証し、調査・研究を進めています。

単価が不明なものや特殊品については業者見積りを取り、その