

開 発 計 画 事 前 審 査 願

東近江市長 様

年 月 日

願出者 住 所

氏 名

電 話

次の開発計画について事前審査を受けたく願出ます。

開 発 計 画 の 概 要	1 開 発 目 的						
	2 開発区域の位置	東近江市					
	3 開発区域の面積	m ²					
	4 開発区域の概要 〔該当する事項を ○で囲んで下さ い。〕	4-1		4-2		4-3	
		市街化区域	(用途地域を記載のこと)	関係法令	砂 防 法 地すべり等防止法 河 川 法 道 路 法 森 林 法 自然公園法 農 地 法 法定外公共物 (里道・水路) 文化財保護法 風致地区 急傾斜地崩壊危険区域 災害危険区域	登記簿謄本 の地目	宅 地 田 畑 山 林 雑種地 その他
		市街化調整区域	法第 34 条第 () 号 該当 提案基準 ()				
		非線引都市計画区域					
		都市計画区域外					
	5 設計者の住所、 氏 名 及 び 電 話 番 号	住所 氏 名 TEL			設計資格 (該当条項記載のこと) 〔都市計画法第 31 条、省令第 19 条 宅地造成等規制法第 9 条、政令第 17 条〕		
	6 添 付 図 書	①委任状 ②位置図 (1/2500) ③開発説明書 ④34 条に該当する旨の説明 ⑤公図 ⑥開発区域権利者一覧表 ⑦土地登記事項証明書 ⑧現況写真 ⑨現況図 ⑩土地利用計画図 ⑪造成計画平面図 ⑫排水・給水計画平面図 ⑬造成計画断面図 ⑭構造図 ⑮求積図、求積表 ⑯建物配置図、各階平面図、立面図 ⑰その他参考となる資料 ※許可申請書の作成要領に準じて作成すること					