

令和7年度第1回市営住宅入居者募集要項

1 募集住宅

団地名	戸数	所在地	構造	間取り	入居時 月額家賃	敷金	学区
ひばり丘 (1号棟4階) エレベーター無	1戸	ひばり丘町2番	中層耐火 4階建	2LDK	18,400円～ 27,400円 駐車場1台 2,500円	55,200円～ 82,200円	八日市南小学校 聖徳中学校
ひばり丘 (4号棟4階) エレベーター無	1戸	ひばり丘町2番	中層耐火 4階建	2LDK	19,200円～ 28,600円 駐車場1台 2,500円	57,600円～ 85,800円	八日市南小学校 聖徳中学校
ひばり丘 (5号棟2階) エレベーター無	1戸	ひばり丘町2番	中層耐火 4階建	2LDK	20,600円～ 30,700円 駐車場1台 2,500円	61,800円～ 92,100円	八日市南小学校 聖徳中学校
建部日吉 エレベーター無	1戸	建部日吉町1番地	耐火 2階建	3DK	21,100円～ 31,400円 駐車場1台 2,500円	63,300円～ 94,200円	八日市北小学校 聖徳中学校

2 募集(申込受付)期間等

- 募集(申込受付)期間 令和7年6月6日(金)から同月13日(金)まで
(土を除く午前8時30分から午後5時15分まで)
- 申込者実態調査 令和7年6月16日(月)及び同月17日(火)
- 市営住宅運営委員会 令和7年7月3日(木)
- 入居説明会(抽選会) 令和7年7月18日(金)予定
(会場及び時間については、対象者に別途通知する。)
- 入居可能日 令和7年7月25日(金)から ※入居可能日から家賃が発生

3 申込資格(以下の条件を全て備えている人に限る。)

- 市内に住所又は勤務先を有し、市町村税及び国民健康保険料を完納していること。
- 現在同居し、又は同居しようとする親族(婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある者及び入居予定日から3箇月以内に結婚し、同居可能な婚姻関係予定者を含む。)があること。
- 現に住居に困窮していることが明らかなこと(原則として、持ち家がある場合は申込不可)。
- 入居予定者全員の収入月額合計が、15万8,000円以下であること(計算方法は公営住宅法の規定による。ただし、高齢者世帯、障害者又は就学前児童がいる世帯等は、21万4,000円以下でも可能であるが、その場合には、家賃、敷金の額が上記表示の額を上回る。)
- 入居しようとする者及び同居しようとする者が暴力団員でないこと。

4 申込みに当たっての注意

- 申込みは、本人又は家族が行うこと。郵送及び申込期間後の申込みは、受付不可とする。
- 申込資格の全てに該当する人のみ受付する。
- 申込みを受け付けた後、申込書類一式の返却は不可とする。
- 申込みを受け付けた後、実態調査を行い、申込内容を確認する。
- 入居者の選考は、東近江市営住宅運営委員会で住宅困窮度合いを審議し、住宅困窮度の高い順に入居を決定する。ただし、順位が定め難い場合は、公開抽選を行い入居当選者及び補欠者を決定する。
- 入居及び補欠の決定をされても、その後に申込書やその他添付書類の内容と事実が相違することが判明した場合又は入居説明会(抽選会)を正当な事由なく無断で欠席された場合は、入居資格等を失うことがある。

- (7) 入居決定を抽選で行う場合には、当該抽選に出席された応募者に、今回応募者のいない住宅について
のあっせんを行うことがある（あっせん希望がない場合は、東近江市営住宅運営委員会の承認により今
回落選となった応募者の中であっせんすることがある。）。
- (8) 補欠決定者については、令和7年8月8日（金）まで有効とする。
- (9) 婚約者と申し込む場合は、申込み後、婚約者が変わったとき又は期限までに結婚し同居されないとき
は、入居決定を取り消す。

○問合せ先

東近江市八日市緑町10番5号

東近江市都市整備部住宅課

電話 0748-24-5652

I P 050-5801-5652