

市営平田駅前団地大規模改修（第１期）工事

図 面 リ ス ト

建築改修工事				外構工事		電気設備工事	
A－１	建築工事特記仕様書（１）	A－２０	１号棟 ２階天井伏図（現況・撤去）	D－１	外構図	E－１	電気設備工事特記仕様書(1)
A－２	建築工事特記仕様書（２）	A－２１	１号棟 ２階天井伏図（改修）	D－２	LPG庫（現況・撤去）	E－２	電気設備工事特記仕様書(2)
A－３	建築工事特記仕様書（３）	A－２２	１号棟 矩計図（現況・撤去）	D－３	LPG庫（改修）	E－３	電気設備工事 外灯配置図（１号棟）
A－４	建築工事特記仕様書（４）	A－２３	１号棟 矩計図（改修）			E－４	電気設備工事 １号棟 １階天井伏図
A－５	建物配置図	A－２４	１号棟 １階平面詳細図（現況・撤去）			E－５	電気設備工事 １号棟 ２階天井伏図
A－６	仮設計画図	A－２５	１号棟 １階平面詳細図（改修）				
A－７	１号棟 仕上表	A－２６	１号棟 ２階平面詳細図（現況・撤去）				
A－８	１号棟 １階平面図（現況・撤去）	A－２７	１号棟 ２階平面詳細図（改修）				
A－９	１号棟 １階平面図（改修）	A－２８	１号棟 断面詳細図（現況・撤去）				
A－１０	１号棟 ２階平面図（現況・撤去）	A－２９	１号棟 断面詳細図（改修）				
A－１１	１号棟 ２階平面図（改修）	A－３０	１号棟 階段詳細図（現況・撤去）				
A－１２	１号棟 屋根伏図（現況・撤去）	A－３１	１号棟 階段詳細図（改修）				
A－１３	１号棟 屋根伏図（改修）	A－３２	１号棟 建具位置図 建具表（１）				
A－１４	１号棟 南・北立面図（現況・撤去）	A－３３	１号棟 建具表（２）				
A－１５	１号棟 東・西立面図（現況・撤去）						
A－１６	１号棟 南・北立面図（改修）						
A－１７	１号棟 東・西立面図（改修）						
A－１８	１号棟 １階天井伏図（現況・撤去）						
A－１９	１号棟 １階天井伏図（改修）						

発注者
設計者

東 近 江 市
株式会社 創作舎

[illegible]

20	フローリング張り	(6.11.2から3) (表6.11.1から6)					32	ホワイトボード	種 類	※ ホーロー	・ 色 彩: ※ 白	(20.2.9)	8	鋼杭	鋼杭の種類	・ 鋼管杭 (種 別:)	・ H形鋼杭 (種 別:)	(4.4.2)	30	溶接部の試験 スタッド溶接	完全溶込み溶接部の超音波探傷試験	※行方	・行わない	(8.15.12)					
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			杭先端の形状	※ 開放型	・ 打込み工法	・ 特定埋込杭工法			(4.3.3から5)	隅内溶接部の浸透探傷試験	・行方	・行わない			(8.16.6)								
21	畳敷き	(6.12.2) (表6.12.1)					33	提示板	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	9	場所打ちコンクリート杭	杭先端の形状	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	31	錆止めの塗料	耐火被覆材の接着する面の塗装	・行方 (※ J I S K	・	(8.18.8)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			杭先端の形状	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・行方 (※ J I S K	・	・	(8.18.8)										
22	せっこうボード その他ボード張り	(6.13.2) (表6.13.1)					34	耐火防止表示	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	10	杭頭補強	杭先端の形状	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	32	耐火被覆材	耐火被覆材の接着する面の塗装	・行方 (※ J I S K	・	(8.18.8)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			杭先端の形状	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・行方 (※ J I S K	・	・	(8.18.8)										
23	吸音材	(6.15.3)					35	耐震対策	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	11	砕石	砕石の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	33	既存コンクリート部分の 撤去等	既存構造体の撤去範囲	・ 図示による。	・	(8.21.2)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			砕石の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.21.2)										
24	壁紙張り	(6.14.3) (表7.2.4) (表7.2.7)					36	ブラインド	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	12	床下防湿層	床下防湿層の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	34	既存コンクリート面の 目直し	既存コンクリート面の目直し	・ 図示による。	・	(8.21.3)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			床下防湿層の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.21.3)										
25	モルタル塗り	(6.15.3)					37	ロールスクリーン	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	13	土間下断熱材	土間下断熱材の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	35	鉄骨ブレースの設置	鉄骨ブレースの設置	・ 図示による。	・	(8.22.7)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			土間下断熱材の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.22.7)										
26	陶磁器質タイル張り	(6.16.3から4)					38	消火器	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	14	地盤改良	地盤改良の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	36	柱補強	柱補強の種類	・ 図示による。	・	(8.23.5)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			地盤改良の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.23.5)										
27	フリーアクセスフロア	(20.2.2)					39	カーテンレール	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	15	鉄筋の種類	鉄筋の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	37	連続補強補修工法	連続補強補修工法	・ 図示による。	・	(8.24.6)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			鉄筋の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.24.6)										
28	可動間仕切 (パーティション)	(20.2.3)					40	カーテンボックス	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	16	溶接金網	溶接金網の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	38	耐震スリット	耐震スリットの種類	・ 図示による。	・	(8.24.6)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			溶接金網の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.24.6)										
29	移動間仕切	(20.2.4)					41	くつみきマット	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	17	鉄筋の継手	鉄筋の継手の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	39	既存コンクリート部分の 撤去等	既存コンクリート部分の撤去範囲	・ 図示による。	・	(8.21.2)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			鉄筋の継手の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.21.2)										
30	階段滑り止め	(20.2.7)					42	消火器	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	18	各部の配筋 加工及び組立	各部の配筋の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	40	建物断熱材	建物断熱材の種類	・ 図示による。	・	(8.21.3)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			各部の配筋の種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.21.3)										
31	黒板	(20.2.9)					43	造り付け家具	種 類	※ アルミニウム製 (行事用は、打合せにより文字ライン入り)	・ 色 彩:	(20.2.11)	19	あと施工アンカーの 材料	あと施工アンカーの種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)	(4.2.2)	41	あと施工アンカー	あと施工アンカーの種類	・ 図示による。	・	(8.21.3)				
		種 類	樹 種	厚 さ(mm)	工 法	備 考			あと施工アンカーの種類	※ 開放型	・ 半開放型	・ 閉そく型 (・ ペンシル型 ※ 平型型)			(4.2.2)	・ 図示による。	・	・	(8.21.3)										
◆NOTE◆						⑦ 塗装 改修工事									21 軽量コンクリート						9 排水溝								
◆NOTE◆						⑧ 耐震 改修工事									22 型枠						2 排水管								
◆NOTE◆						⑨ 耐震 改修工事									23 モルタル及び グラウト材						3 排水ます								
◆NOTE◆						⑩ 耐震 改修工事									24 鉄骨製作工場						10 排水工事								
◆NOTE◆						⑪ 耐震 改修工事									25 施工管理技術者						11 排水工事								
◆NOTE◆						⑫ 耐震 改修工事									26 鋼材						12 排水工事								
◆NOTE◆						⑬ 耐震 改修工事									27 高力ボルト						13 排水工事								
◆NOTE◆						⑭ 耐震 改修工事									28 鋼材の形状 スカラー						14 排水工事								
◆NOTE◆						⑮ 耐震 改修工事									29 鉄骨工作機械						15 排水工事								
◆NOTE◆						⑯ 耐震 改修工事																							

◆設計事務所◆		◆発注者◆		◆工事名称◆		◆図面名◆		◆縮尺◆		確認者	確認者	図作者	図作者	A-3	
株式会社 創作舎		東 近 江 市		市営平田駅前団地大規模改修 (第 1 期) 工事		建築改修工事特記仕様書 (3)								◆図面番号◆	
1図目	RO.〇.〇	5図目		TEL	0748-42-5611	TEL	0748-24-1234								
2図目		6図目		FAX	0748-42-8080	FAX	0748-24-0752								
3図目		7図目													
4図目		8図目													

舗装工事

11

1

路床

道新層 ※ 設ける (・ 川砂 ・ 山砂) ・ 設けない ・ 厚さ (22.2.2) (22.2.3) 〔表3.2.1〕
・ 盛土に用いる材料
・ A 種 ※ B 種 ・ C 種 ・ D 種
路床安定処理 ※ 添加材料による安定処理 (22.2.3) 〔表22.2.1〕
種類 ・ 普通ポルトランドセメント ・ フライアッシュセメント B 種
・ 生石灰 () ・ 消石灰 ()
添加量 k g / m 3 (目標 C B R ※ 5 以上)
・ 路床土の支持力比 (C B R) 試験 ・ 行う (※ 乱した土 ・ 乱さない土) ・ 行わない (22.2.5)
・ 締固め度試験 ・ 行う ・ 行わない

2

路盤

種 別 ※ 再生クラッシャーラン R C - 4 0 ・ クラッシャーラン C - 4 0 (22.3.2) (22.3.3)
厚さ: (mm)

3

アスファルト舗装

・ アスファルト舗装 材質: ※ 再生アスファルト ・ ストレートアスファルト (22.4.2から4)
車道部の基層 ※ なし 厚さ (mm) 表層 ※ 5 0 ・
・ あり 厚さ (mm) 表層 ※ 3 0 ・ 基層 ※ 5 0 ・
締固め度試験
・ シールコート ・ 行わない ・ 行う (22.4.5)
・ 混合物の抽出試験 ・ 行わない ・ 行う (22.4.6)
・ 締固め厚及び締固率を切り取り試験 ・ 行わない ・ 行う

4

コンクリート舗装

(22.5.2), (22.5.3)
(22.5.3)
(表22.5.3)
(22.5.4)
(22.5.6)
注入目地材料 ・ 使用する ・ 使用しない
溶接網 ※ あり ・ なし
厚さ試験 ・ 行わない ・ 行う
混合物の試験 ・ 行わない ・ 行う
ニール工法の試験 ・ 行わない ・ 行う
変布工法の試験 ・ 行わない ・ 行う

5

カラー舗装

・ カラー舗装 材質: ※ 着色加熱アスファルト混合物 (表層の種類 ※ 密粒 ・ 細粒) (22.4.2から4)
車道部の基層 ※ なし 厚さ (mm) 表層 ※ 3 0 ・
・ あり 厚さ (mm) 表層 ※ 3 0 ・ 基層 ※ 5 0 ・ (22.6.6)

6

透水性アスファルト舗装

・ 舗装厚さの試験 (22.7.6)
アスファルト混合物の抽出試験 ※ 行わない ・ 行う

7

ブロック系舗装

・ コンクリート平板舗装 (22.8.2), (22.8.3)
種 類 ※ 普通平板 ・ カラー平板 ・ 洗ひ出し平板 ・ 縦石平板
寸法 (mm) ※ 3 0 0 角 ・ 厚さ (mm) ※ 目地材 ※ 砂 ・ モルタル
・ インターlockingブロック舗装 (22.8.3)
種 類 ※ 標準ブロック ・ 透水性ブロック ・ 積層、注意喚起用ブロック ・
厚さ (mm)
・ 積石舗装
基層の種類 ※ コンクリート舗装 ・ アスファルト舗装 (22.8.3)
種 類

8

真砂土舗装

形状寸法

9

路面表示用塗料

品 質 J I S K 5 6 6 5 による。 ※ 3 種 1 号 ・ 色 ・
寸法 幅 (mm) ※ 1 5 0 ・ 1 0 0 ・ 5 0 厚さ (mm) ※ 1 . 0 施工 ※ 溶融式 (22.9.1)

10

縁石等

歩車道境界ブロック ・ A 型 ・ B 型 ・ C 型

11

砂利敷

形状寸法 ・ 図示

植栽工事

12

1

樹根基礎整備工法

種 別 ※ A 種 ・ B 種 ・ C 種 ・ D 種 (23.2.2), (表23.2.2)

2

樹込み用土

※ 寄 土 ・ 現場発生の良土 (23.2.3)

3

支柱

材 質 ※ 加工式防虫処理丸太 ・ 竹 (23.2.3)
形 状 ・ 鳥居型 ・ ハツ柄型 ・ 布掛け型 ・ 三脚型 ・ 四脚型 ・ ワイヤ掛け型 ・ 地下埋設型
※ 引渡しの日から 1 年 引渡しの日から 年 (23.3.4), (23.3.6), (23.4.7)
種 別 ※ こうりき定 ・ 野芝 ・ (23.4.2)
樹種ごとに、2 割以上設置すること。 材質・寸法 図示による。
ポット苗 6 c m ・ 土壤改良 (23.5.2)

4

結根樹木等の配置

5

芝張り

6

樹種銘板

7

芝方式

8

壁上緑化

9

人工芝

材質: ナイロン (クランプ糸) バイエル長: mm 施工: 施工場所:

解体工事

13

1

被覆障害者用床タイル

・ 屋内用 材質 ・ 塩化ビニル ・ レジンコンクリート ・ タイル
寸法 ※ 3 0 0 (mm) × 3 0 0 (mm) ・ 厚さ (mm):
・ 屋外用 材質 ・ レジンコンクリート ・ タイル ・ 溶融式
寸法 ※ 3 0 0 (mm) × 3 0 0 (mm) ・ 厚さ (mm):

2

縁

縁 ※ あり ・ なし 厚さ ※ 5 mm ・ 参考量表

3

手摺

材 質 ・ ステンレス製 ・ 樹脂抗菌被覆 (芯材: ステンレス) 木目調 ・ 木製 (ブラケットステンレス) 参考型番

4

補助手摺

材 質 ・ ステンレス製 ・ 樹脂抗菌被覆 (芯材: ステンレス) 木目調 ・ 木製 (ブラケットステンレス) 参考型番

5

点字標示

材 質 ・ V U 樹脂インク点字加工 ・ 透明電ビシート又はダイノックシート 参考型番

6

助案内板

図示による。

7

案内標識

・ 材質 ・ 施工箇所

8

建具取手

レバー・ハンドルを原則とする。

9

点字額

材質 ・ アルミ製 ・ ステンレス製 ・ 真鍮製 ・ ナイロン製

解体工事

15

1

一般共通事項

2

近隣住民説明

3

事前調査

・ 本工事は、工事請負契約及び附約款を遵守し、本特記仕様書、図面により完全に施工すること。
・ 受注者は、工事の内容に応じた建設工事保険等を付するものとする。
・ 受注者は、工事に先立ち、監督職員と協議の上、地元自治会、近隣住民等に対して「工事のお知らせ」等を配布し、周知するとともに、工事説明に出席すること。
・ 着工に先立ち調査を行い、施工計画書を作成して監督職員に提出し、協議を行うこと。
・ 施工計画書は、解体共通仕様書に基づき作成すること。また、産業廃棄物の運搬経路図、登録運搬車ナンバーを添付すること。
・ 受注者は、別途関連工事がある場合、その施工者と綿密な連絡をとり、全工事支障がないよう施工のこと。
・ 受注者は、工事の着手前及び完了後に、図示部分の近隣建屋・工作物等の綿密な調査を実施し、工事に起因する損傷等の有無を確認し、記録すること。
・ 万一、損傷等が生じた場合は、受注者の責任において現状に復旧すること。また、受注者自ら必要と思われる図示以外の近隣家屋工作物についても同様とする。
・ なお、家屋調査については、家屋調査士を有する業者へ依頼し、詳細に調査を実施すること。
※ 施工に先立ち、施工数量調査を行い、調査結果を監督員に報告する。 (解1.5.2)
調査範囲 ※ 本工事の対象となる範囲全て
・
調査方法 ・ 設計図書及び現地調査
・
・ 不要

4

施工数量調査

設計事務所

16

1

工事仕様

・ 本特記仕様書によるほか、厚生労働省労働基準局安全衛生部化学物質対策課及び環境省水・大気環境局大気環境課がとりまとめた『建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散防止対策徹底マニュアル』及び東近江市の「石綿含有建材等の除却等を伴う解体工事の手引き」による。 (解1.4.1)
※ 事前調査は建築物石綿含有建材調査者の資格を有すること。
調査範囲 ※ 本工事の対象となる範囲全て
・
貸与等 ・ 新築設計図書 ・ 石綿含有分析結果書 ・ その他 () (解1.4.1)
・ 本工事の除去等作業に伴い、石綿含有建材の有無を確認するため分析調査を行うこと。

2

事前調査

3

分析調査

4

事前説明

5

システムによる報告

6

届出

7

立会

8

石綿粉じん濃度測定

9

管理責任者

10

石綿含有吹付け材

石綿含有吹付け材の処理等 (解6.3.1-4)
箇所又は室名 使用箇所 参考数量 使用材料名 備考
除去工法 ※ 飛散抑制剤等により濃度化した後に除去 (解6.3.2)
飛散抑制措置 ※ 濃度化 ・ 固定化 (解6.3.2)
処分方法 ※ 埋立処分 (a) ・ 中間処理 (b) (解6.3.3)

石綿含有保温材等

11

石綿含有保温材等の処理等 (解6.4.1-4)
箇所又は室名 使用箇所 参考数量 使用材料名 備考
除去工法 ・ 切断又は破砕して除去 (解6.3.2)
※ 原形のまま手ばらし (解6.3.2)
・ 封じ込め工法
・ 囲い込み工法
・ グローブバッグを使用して除去
飛散抑制措置 ※ 濃度化 ・
処分方法 ※ 埋立処分 (a) ・ 中間処理 (b) (解6.5.1-4)
石綿含有成形品等の処理等 (解6.5.1-4)
箇所又は室名 使用箇所 参考数量 使用材料名 備考
除去工法 ※ 原形のまま手ばらし
・ 常時濃度化した状態で切断又は破砕
飛散抑制措置 ※ 養生シート等 (解6.5.1)
除去後の処理 ※ 埋立処分 (1) (b) ① ・ 中間処理 (1) (b) ② (解6.5.3)
処分方法 ・ 汚泥処理 (解6.5.4)
・ 石綿含有建材の除去等作業、廃石綿等の処分後には、「石綿含有建材の除去等を伴う解体等工事の手引き」に基づき作業記録報告書 (1 部) を作成し、提出すること。
・ 「特定粉じん排出等作業完了報告書」 (2 部) を作成し、監督職員に提出すること。
・ 「作業完了報告書」を作成し、東近江労働基準監督署に提出すること。

石綿含有有仕上建材

13

石綿含有有仕上建材の処理等 (解6.6.1-5)
箇所又は室名 使用箇所 参考数量 使用材料名 備考
除去工法 ・ 高圧水洗工法
・ 剥離剤を用いる工法
・ 電気グラインダー等を使用する工法 (解6.6.1)
・ ウォータークリーン等
除去後の処理 ※ 埋立処分 (1) (b) ① ・ 中間処理 (1) (b) ② (解6.5.3)
処分方法 ・ 汚泥処理 (解6.5.4)

報告書

14

報告書

◆NOTE◆

製 図 最新日

1図目BQ.〇.〇

2図目

3図目

4図目

5図目

6図目

7図目

8図目

◆設計事務所◆

株式会社 創作舎

TEL 0748-42-5611

FAX 0748-42-6880

◆発注者◆

東 近 江 市

TEL 0748-24-1294

FAX 0748-24-0752

◆工事名称◆

市営平田駅前団地大規模改修 (第 1 期) 工事

◆図面番号◆

建築改修工事特記仕様書 (4)

◆縮尺◆

承認者

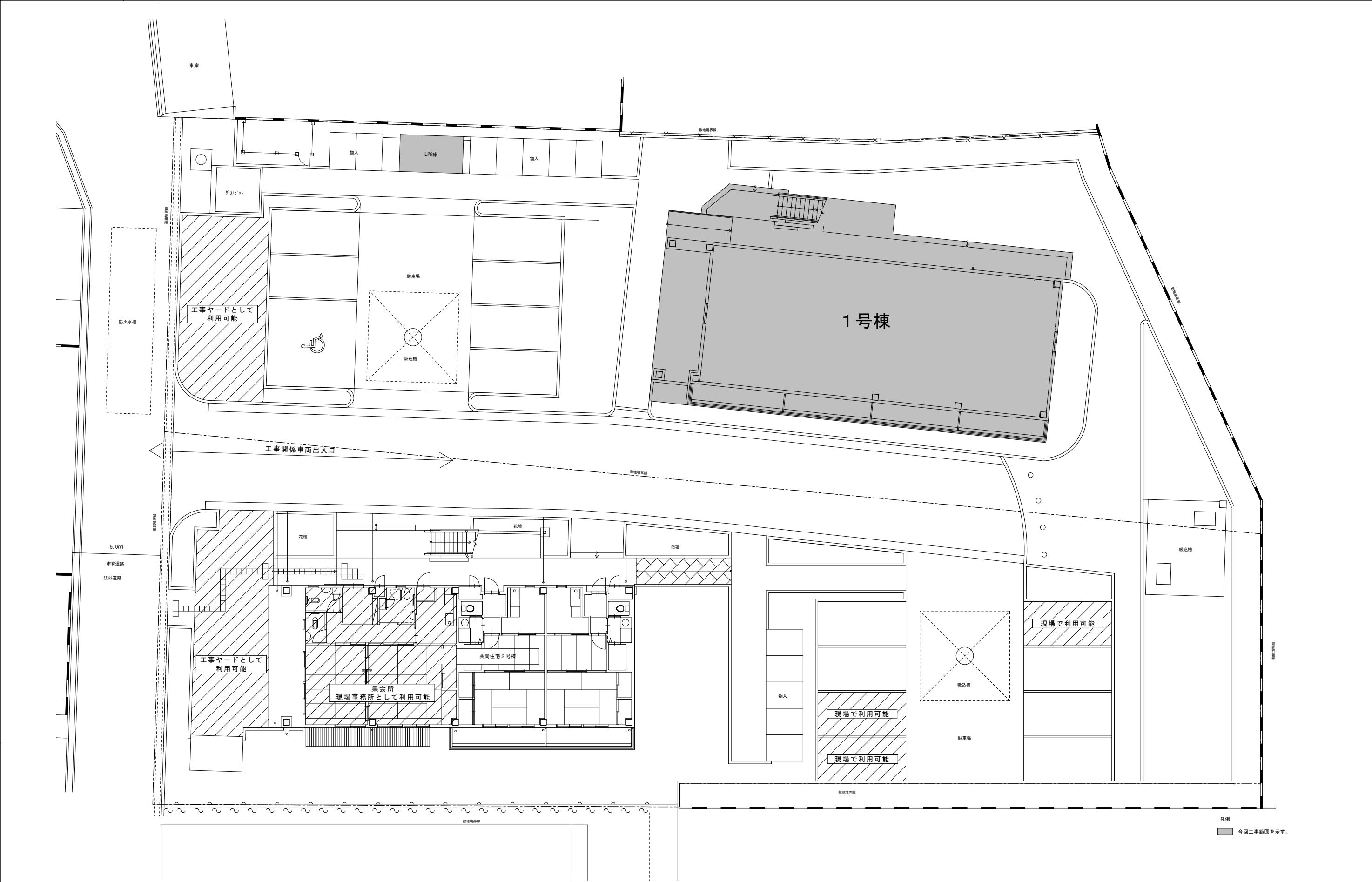
確認者

図作者

図作者

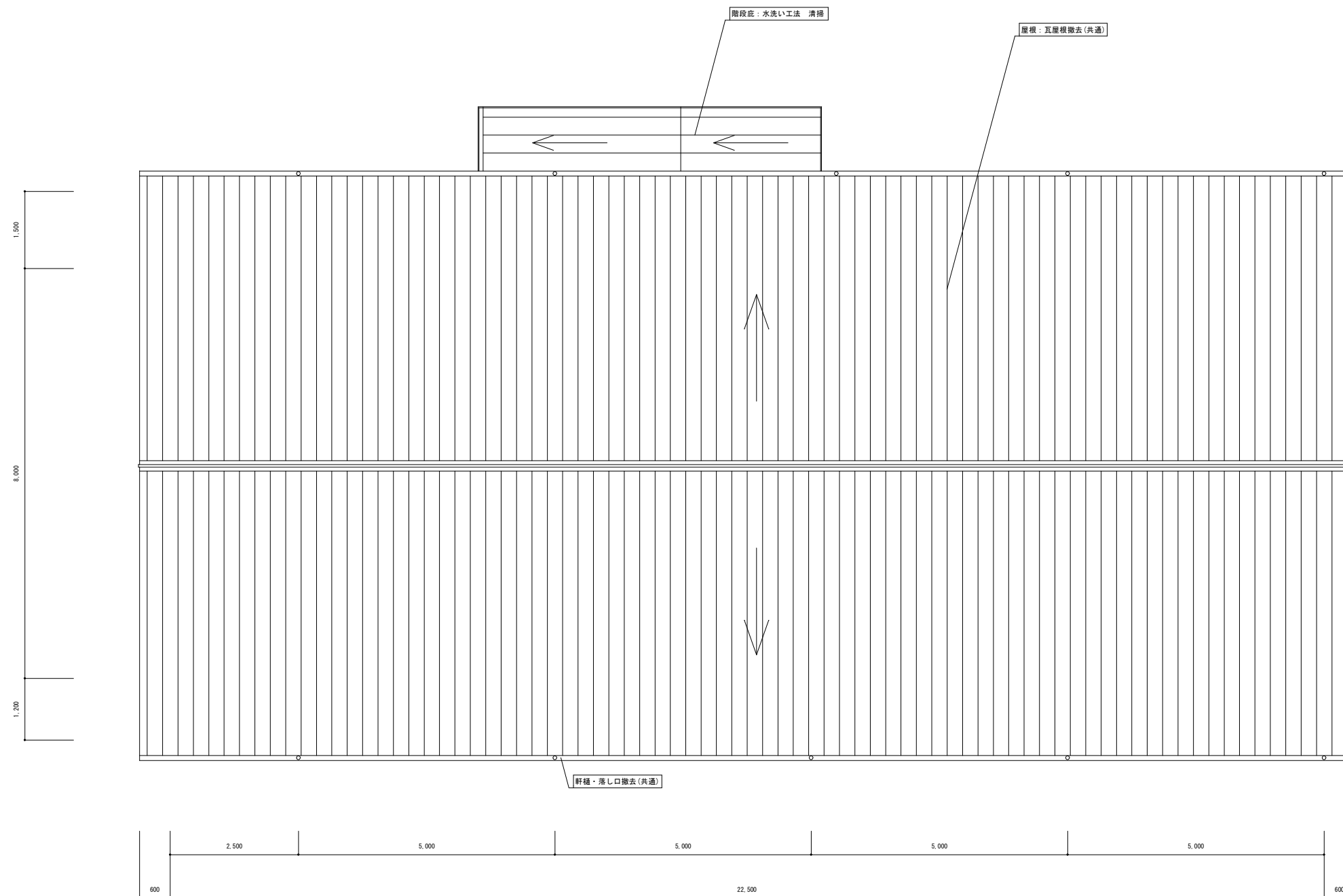
A - 4

◆図面番号◆



特記事項										
・工事関係車両の駐車スペースは、別途必要台数分確保する										
・工事工程の告知及び工事行程ごとの注意事項などの周知に関するポスティング配布や掲示板への工事内容の掲示についても工事内で行うこと。										
着工							株式会社 創 作 舎	作 成 2025.11.25	名 称 市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図 番 A-006
竣工										
施工							1級建築士登録 第248195号 小杉光史	証 印	図 名 仮設計画図	

[illegible]



凡例

今回工事内容を示す。

現況・撤去

[illegible]



A	屋根：着色塗装(セフト)瓦葺 撤去
B	外壁：ALC吹付け 水洗い工法 清掃
C	外壁巾木：コンクリート打放し 水洗い工法 清掃
D	1階廊下巾木：防水珪酸塩 水洗い工法 清掃
E	2階廊下巾木：防水珪酸塩 水洗い工法 清掃
F	窓用7&2格子
G	床支持型7&2手摺
H	塩ビ製軒樋 (3号) 撤去
I	壁樋φ75 VP・呼樋φ75 VP 撤去
J	7&2支柱
K	窓用7&2手摺

見況・撤去

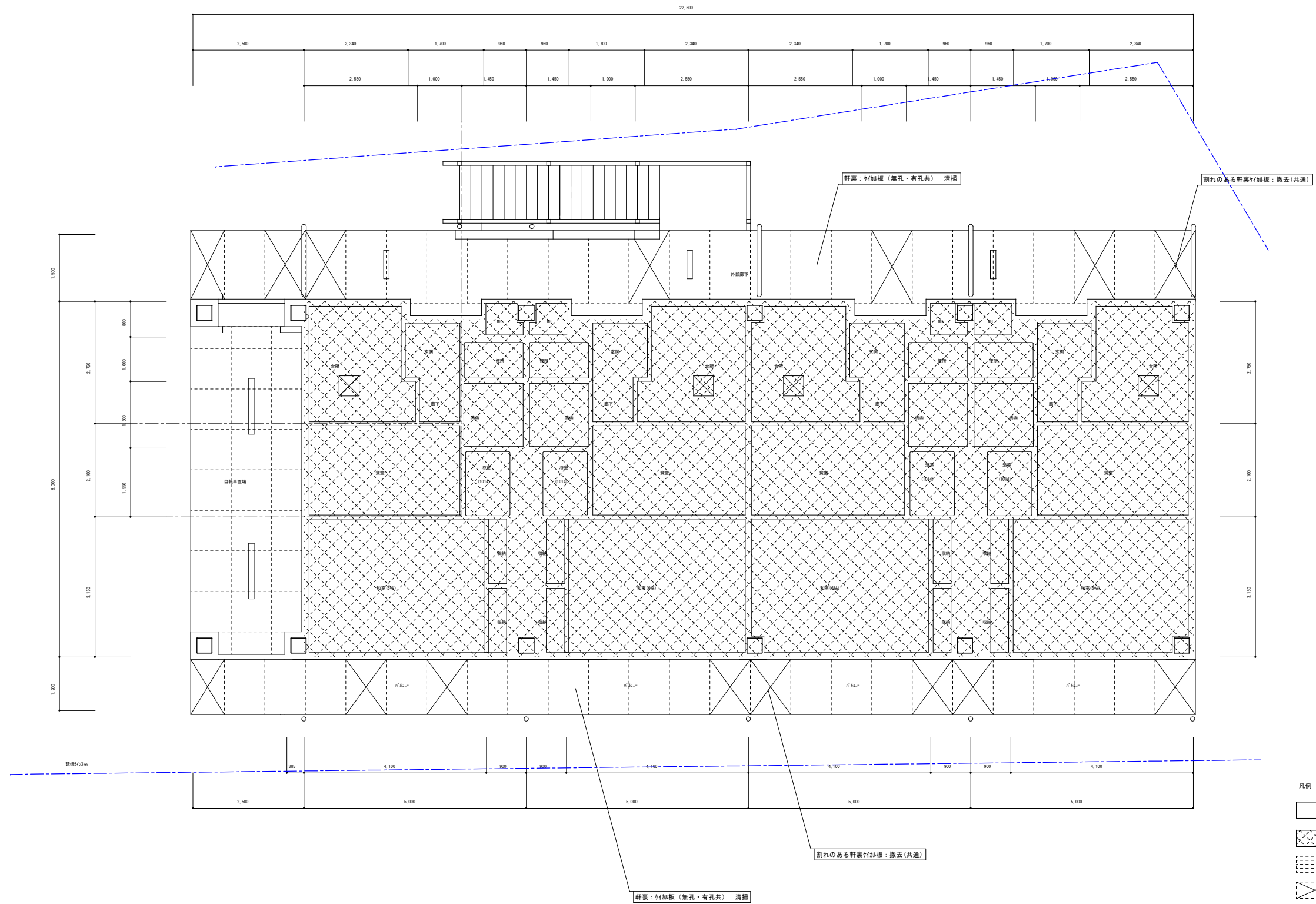
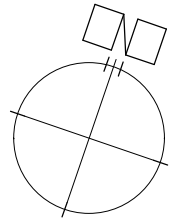
着工							株式会社 創作舎	作成	2026.01.23	名称	市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図番 A-014
竣工												
施工								1級建築士登録 第248195号 小杉光史	図名	1号棟 南・北立面図		



(A)	屋根：不陸調整機置き屋根 35°-8° 30' 鋼板 t 0.4 新設
(B)	外壁：779k2' L系塗膜防水 新設(伸縮目地：打替え共)
(C)	外壁巾巾：779k2' L系塗膜防水 新設
(D)	1階廊下巾巾：清掃
(E)	2階廊下巾巾：9/16塗膜防水 新設
(F)	窓用7k2格子 清掃
(G)	床支持型7k2手摺 清掃
(H)	塩ビ製軒種(35°-) 新設
(I)	壁種：塩ビ製φ75(35°-)・呼種：塩ビ製φ75(35°-) 新設
(J)	7k2支柱 清掃

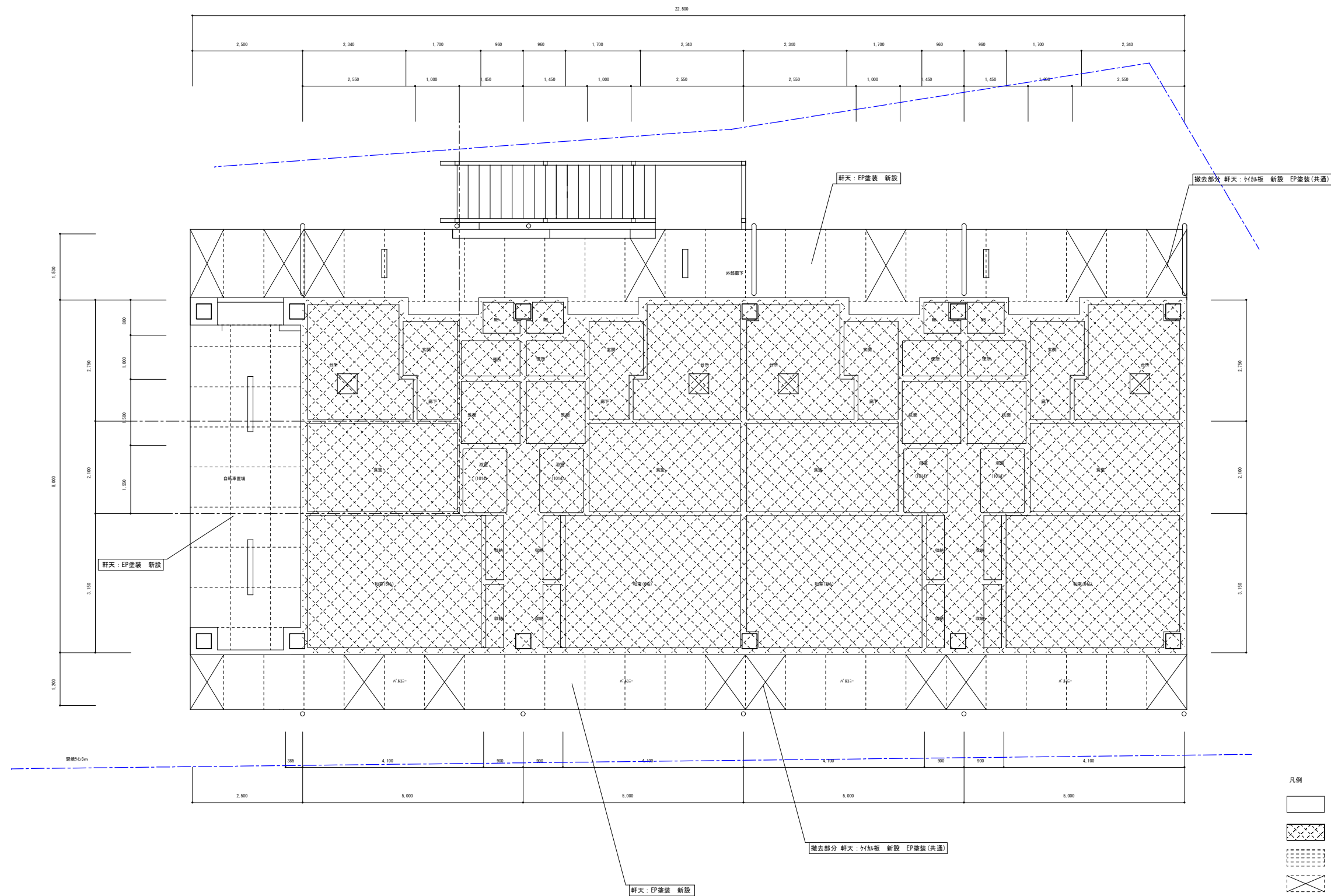
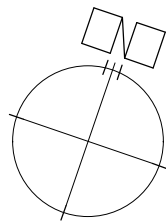
改 修

着工							株式会社 創作舎	作成	2026.01.23	名称	市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図番 A-016
竣工												
施工								1級建築士登録 第248195号 小杉光史	図名	1号棟 南・北立面図		



現況・撤去

着工							株式会社 創 作 舎	作 成	2026.01.23	名 称	市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図 番 A-018
竣工												
施工								証 印	図 名	1号棟 1階天井伏図		



凡例



今回工事内容を示す。



今回工事外範囲を示す。



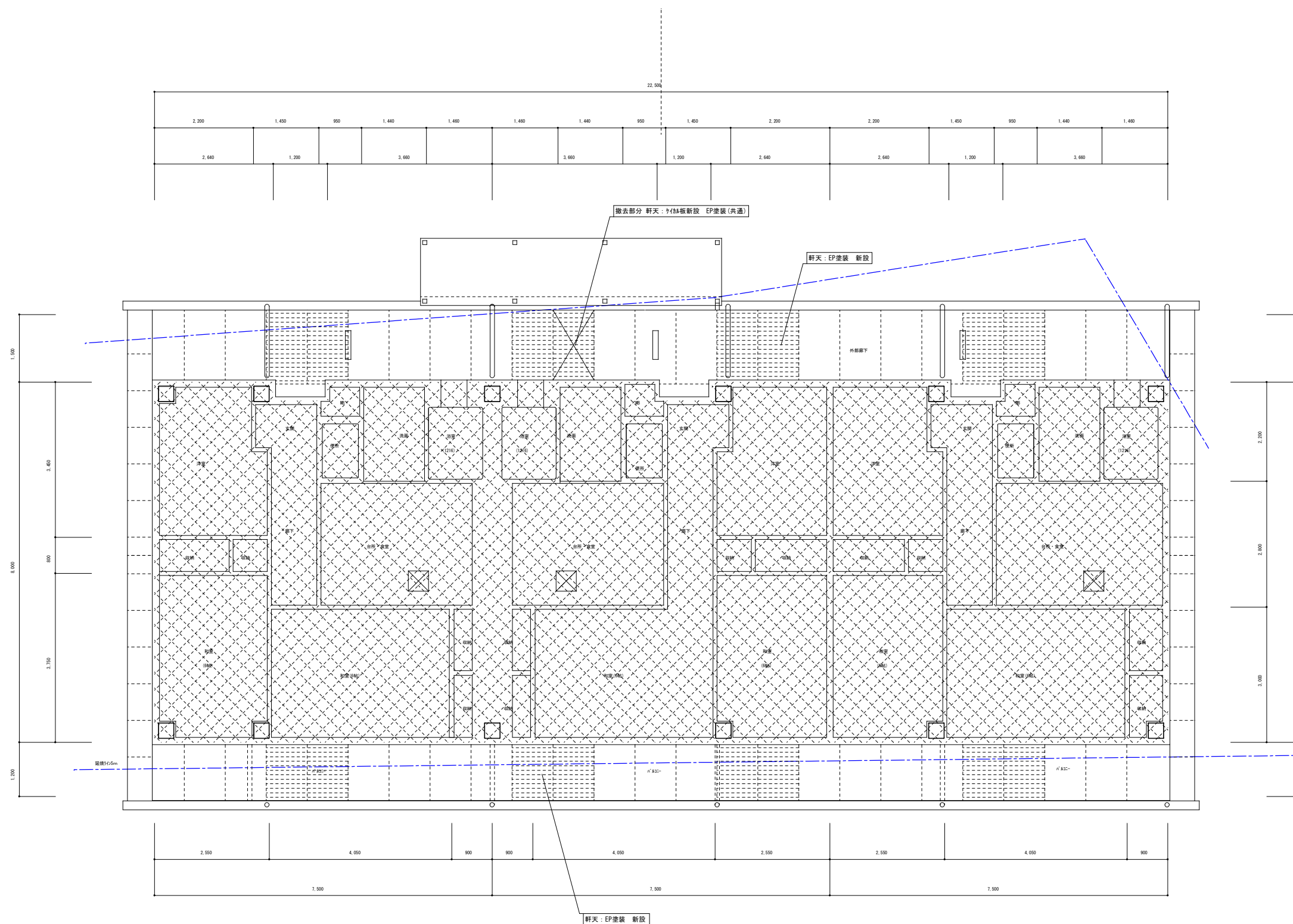
軒裏有孔ケル版の位置を示す。



割れのある軒裏ケイカル版の位置を示す。

改 修

[illegible]



凡例



今回工事内容を示す。



今回工事外範囲を示す。



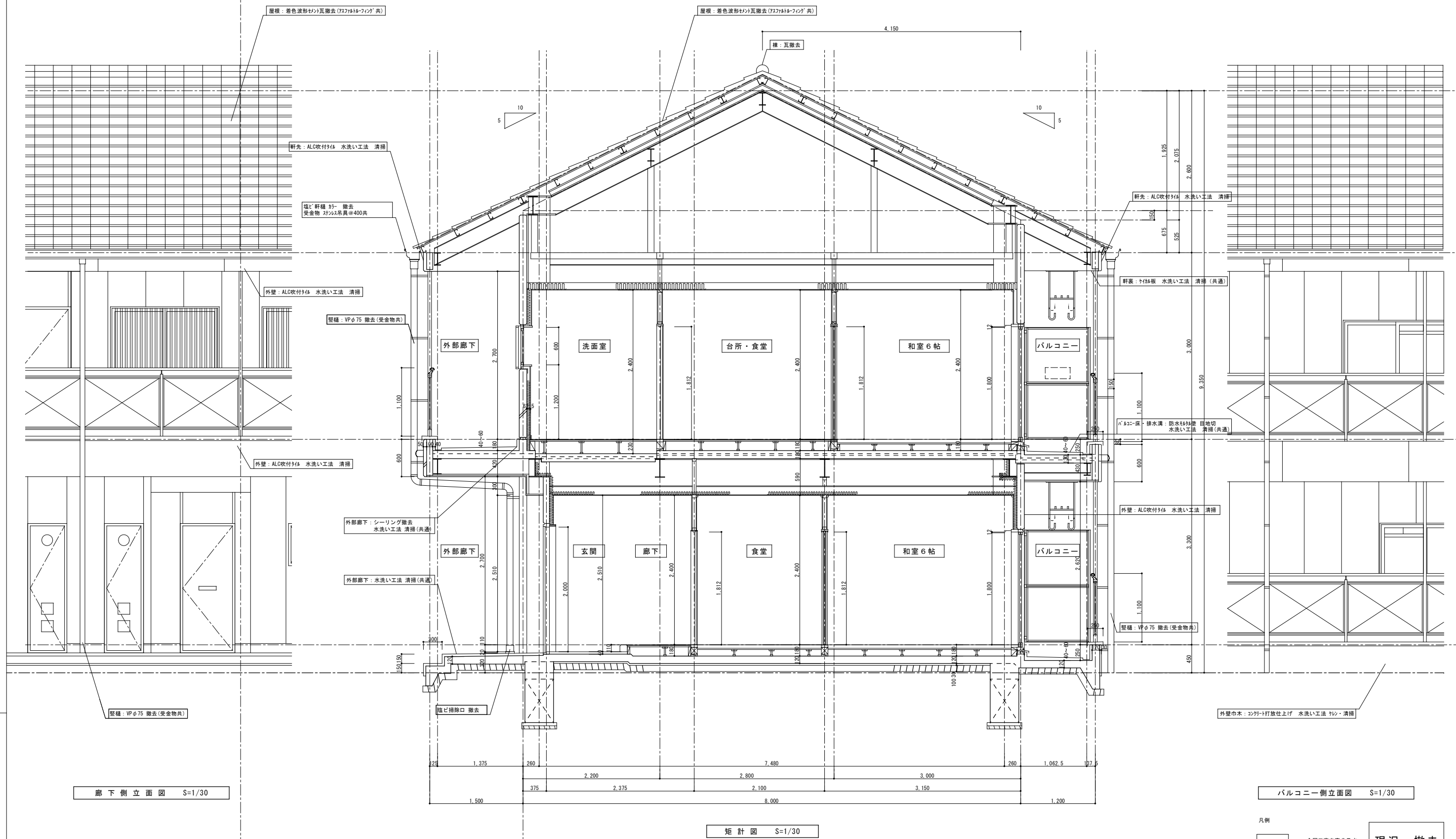
軒裏有孔ケイ加版の位置を示す。



割れのある軒裏ケイ版の位置を示す。

改 修

[illegible]

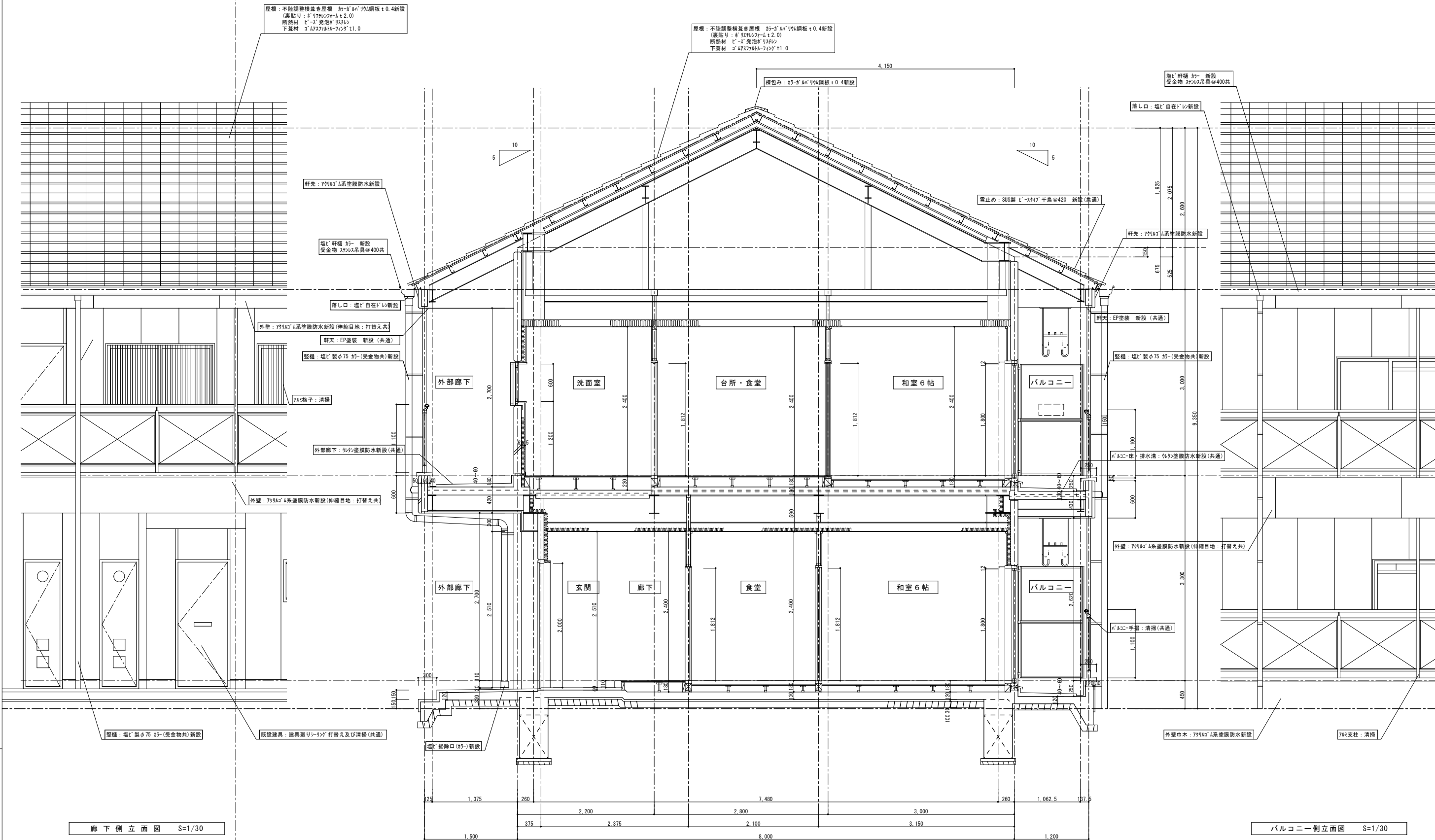


凡例

今回工事内容を示す。

現況・撤去

着工							株式会社 創 作 舎	作 成	2026.01.23	名 称	市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図 番 A-022
竣工												
施工								1級建築士登録 第248195号 小杉光史	証 印	図 名	1号棟 矩計図	



廊下側立面図 S=1/30

バルコニー側立面図 S=1/30

矩計図 S=1/30

凡例

今回工事内容を示す。

改修

着工
竣工
施工

株式会社 創作舎

作成
2026.01.23

名称
市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事

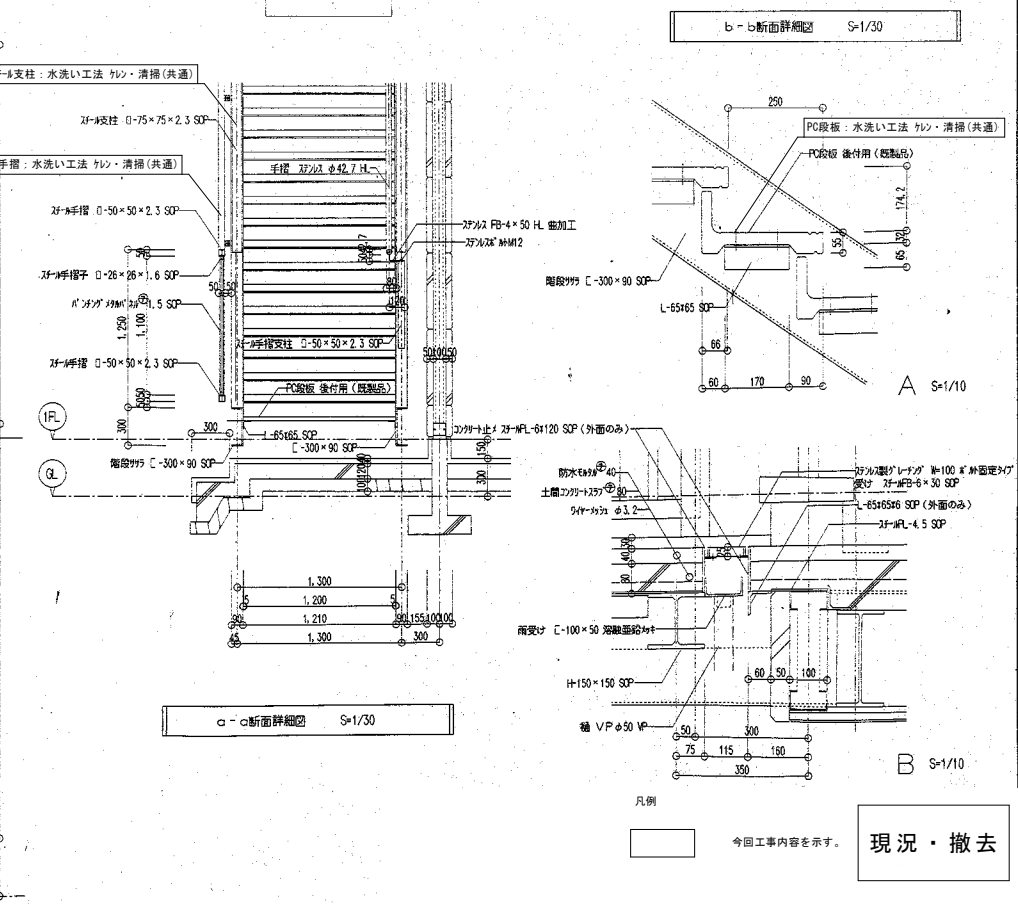
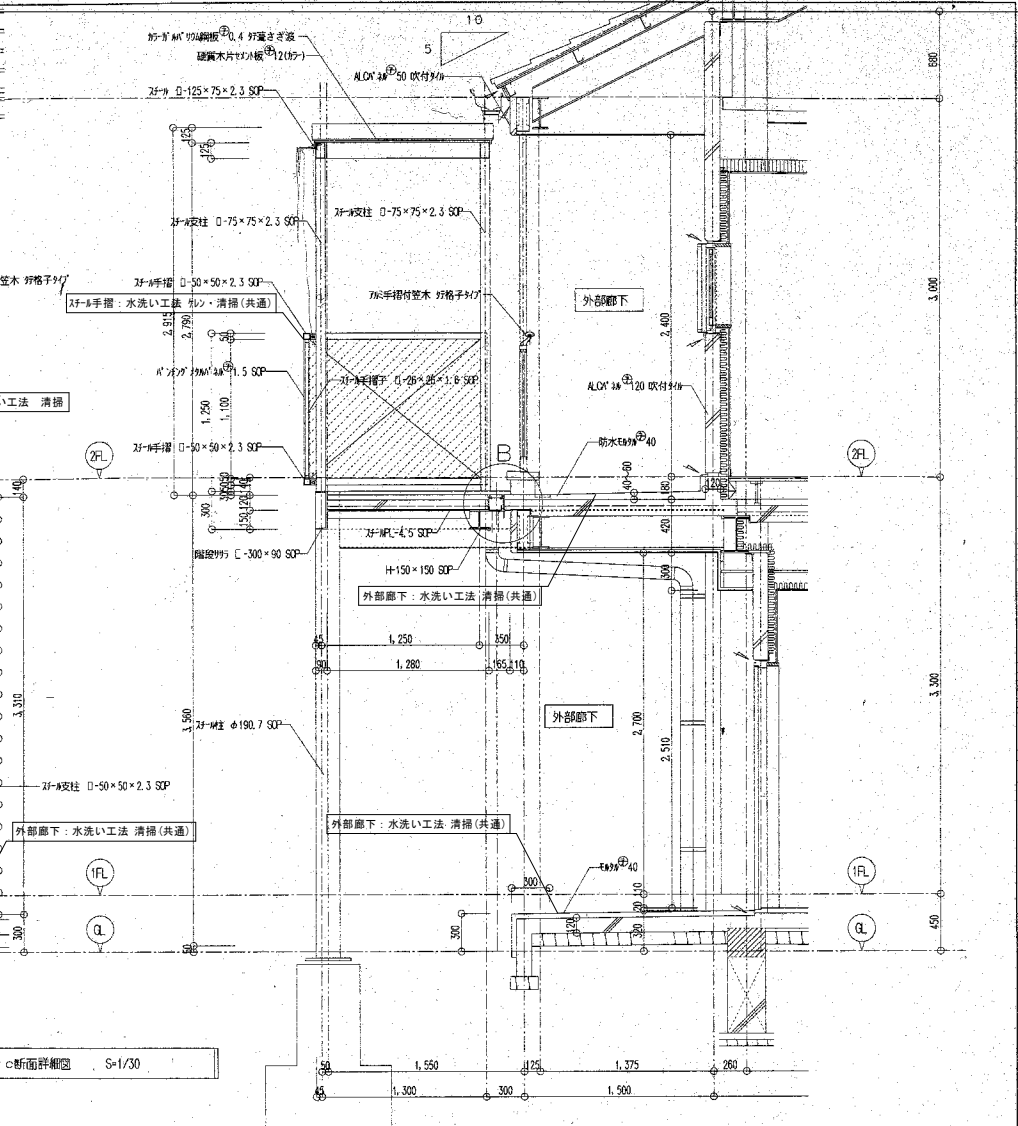
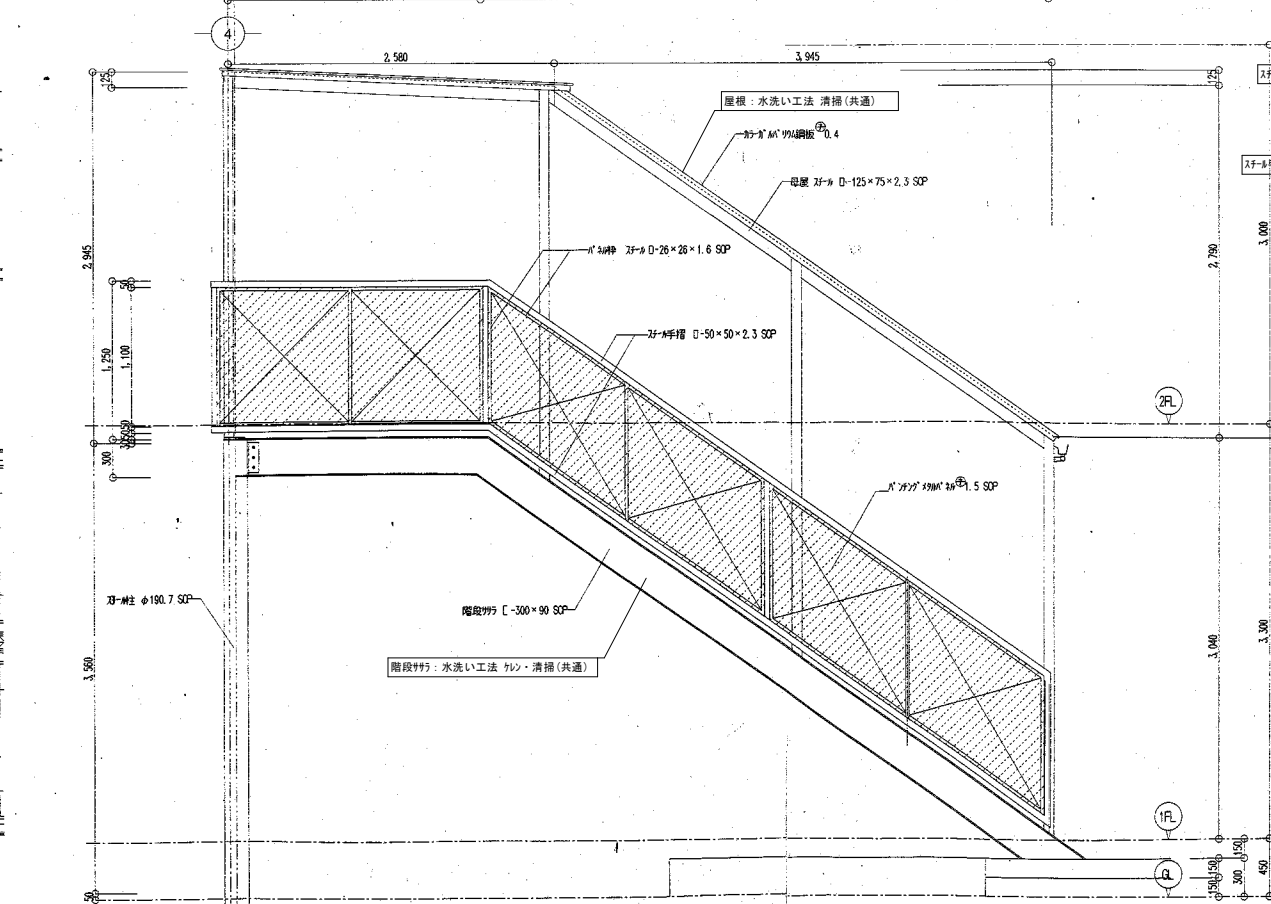
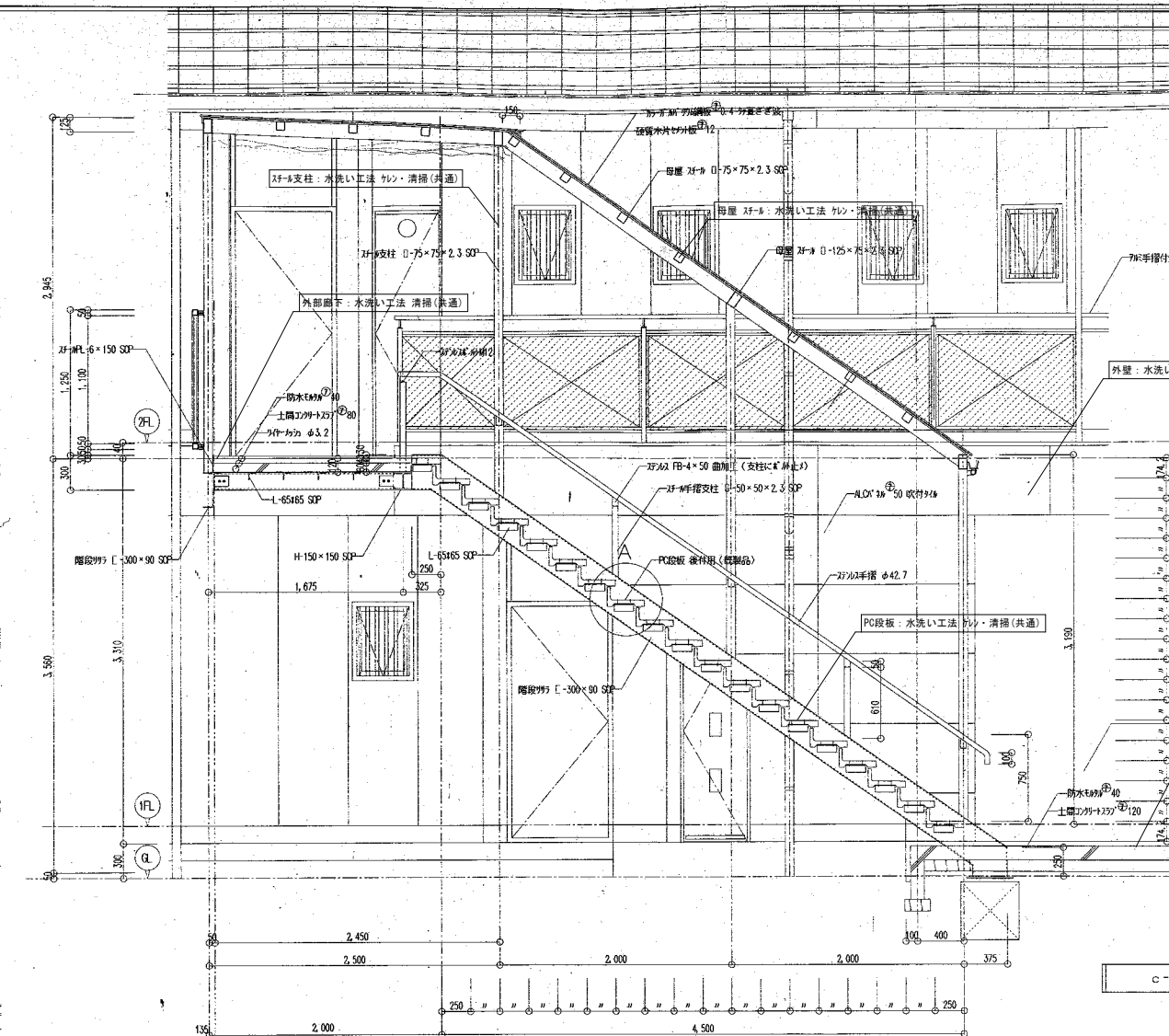
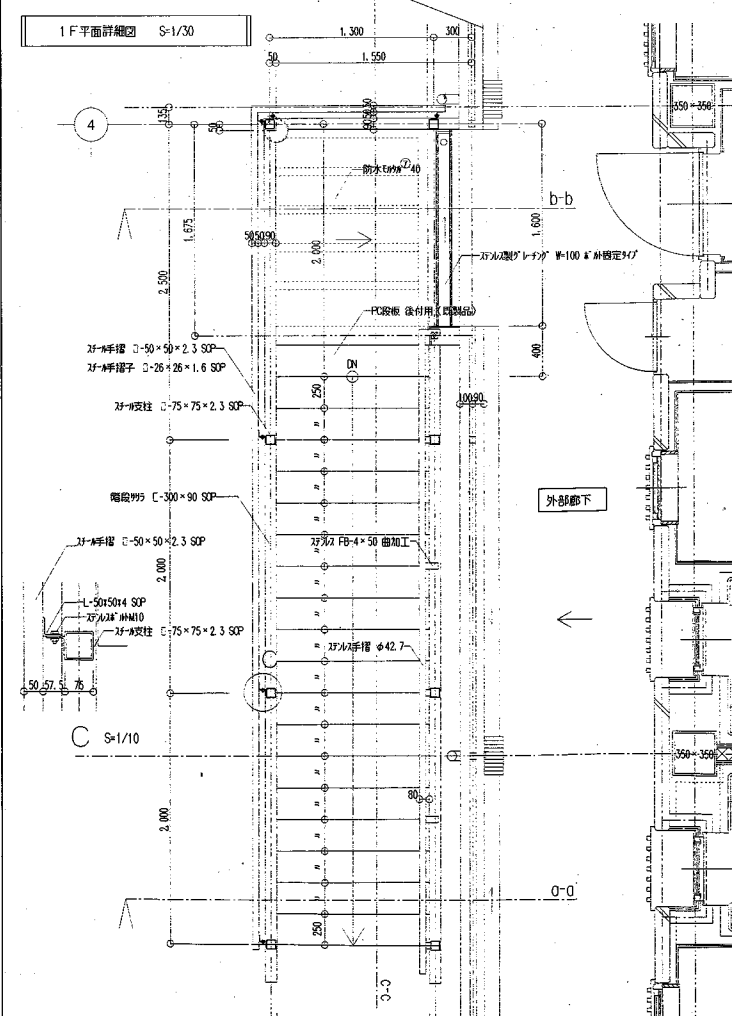
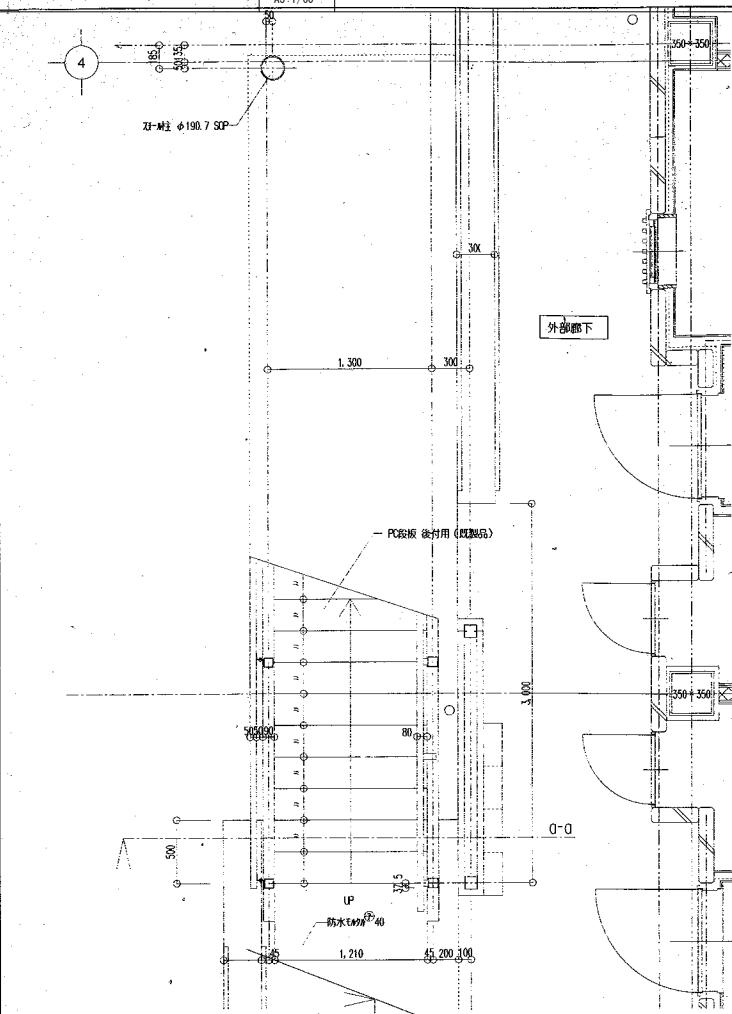
図番

A-023

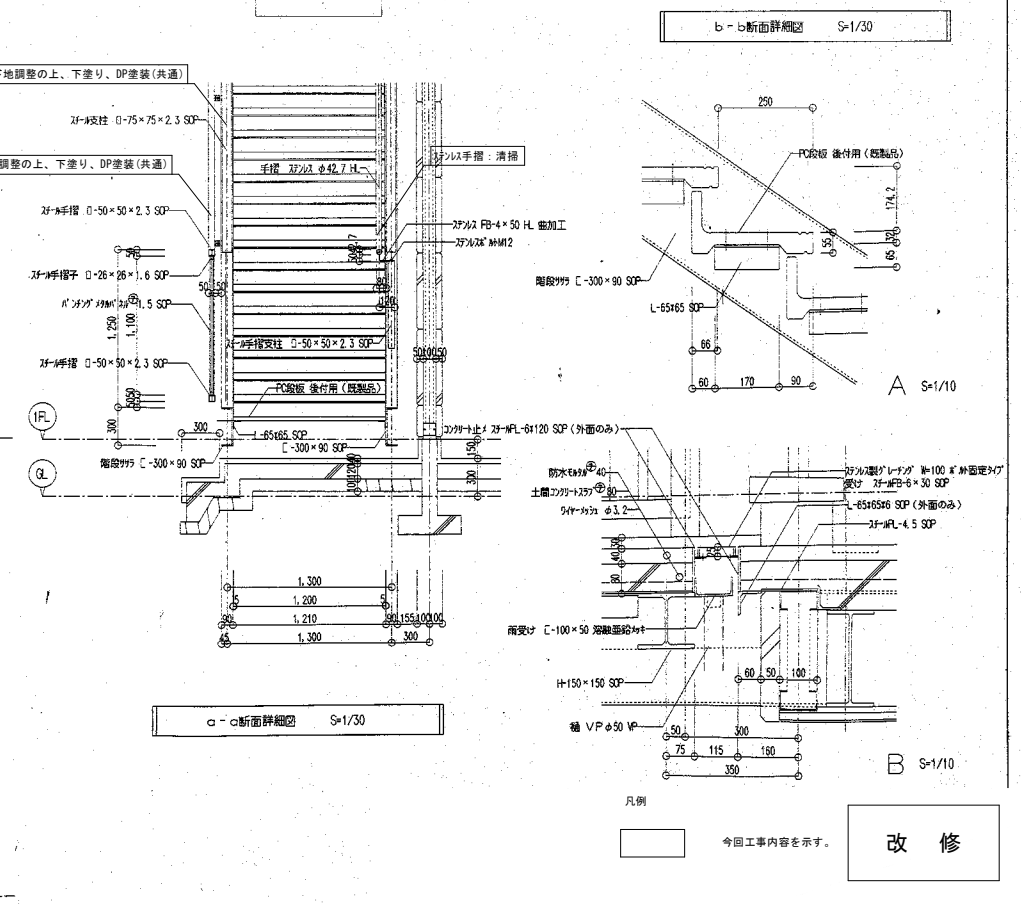
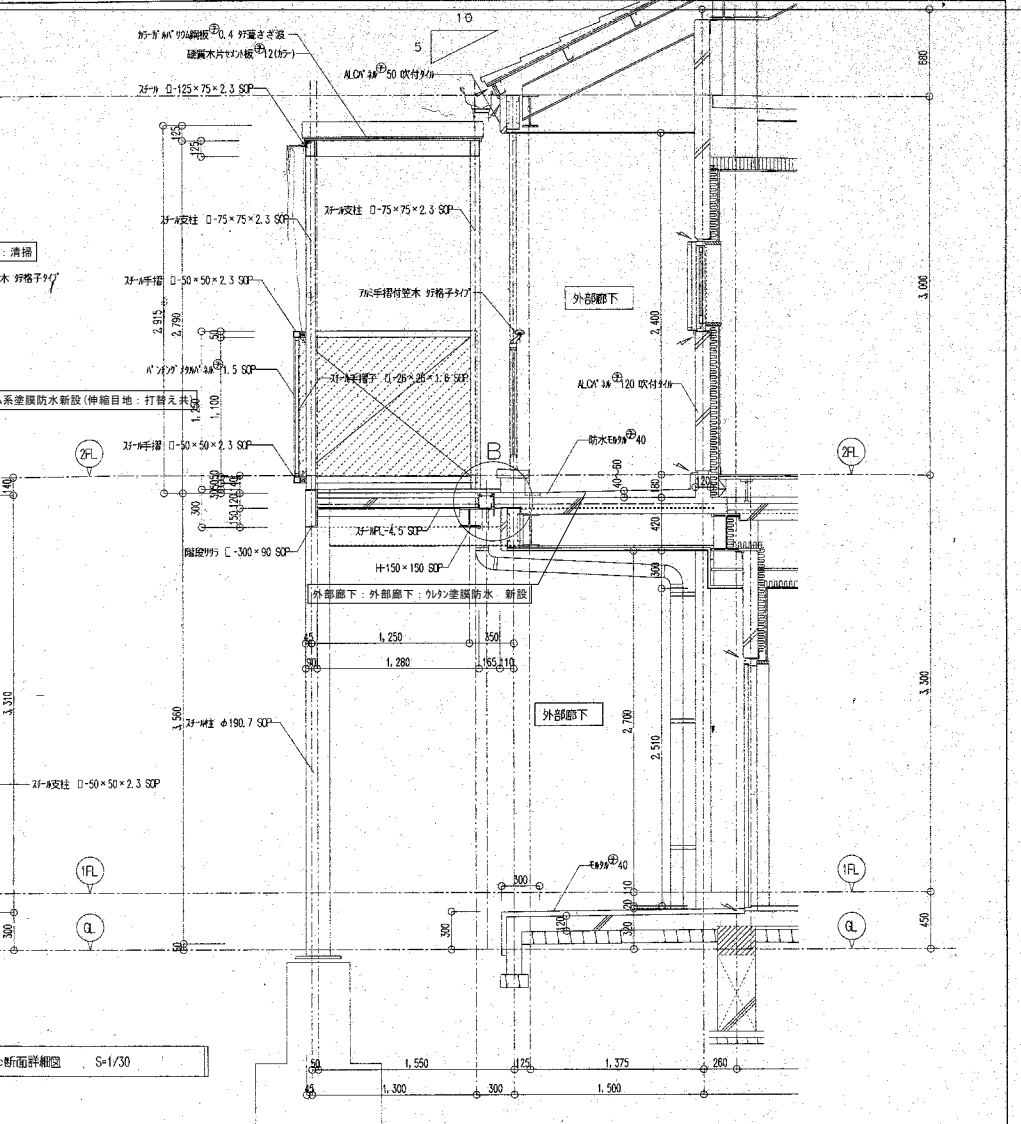
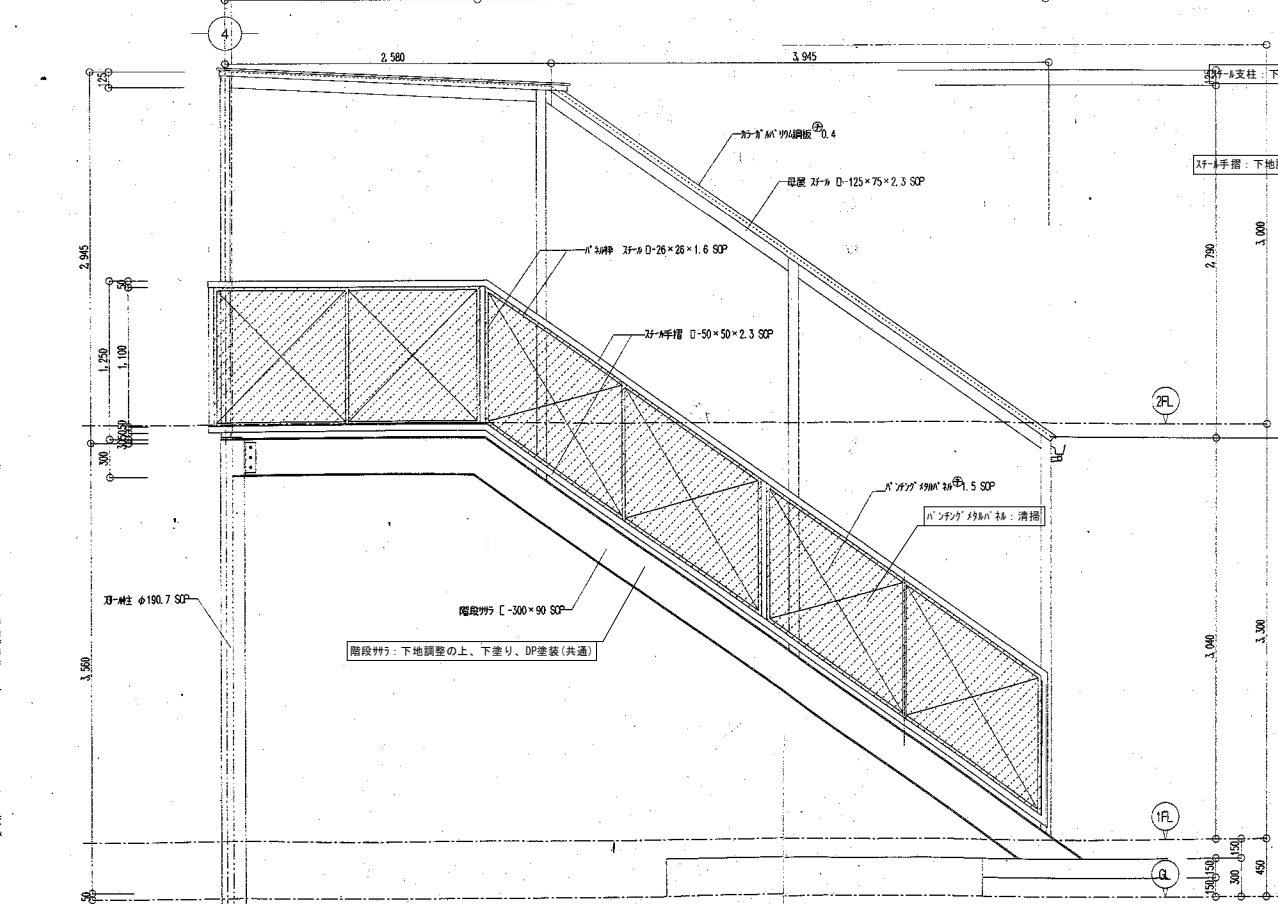
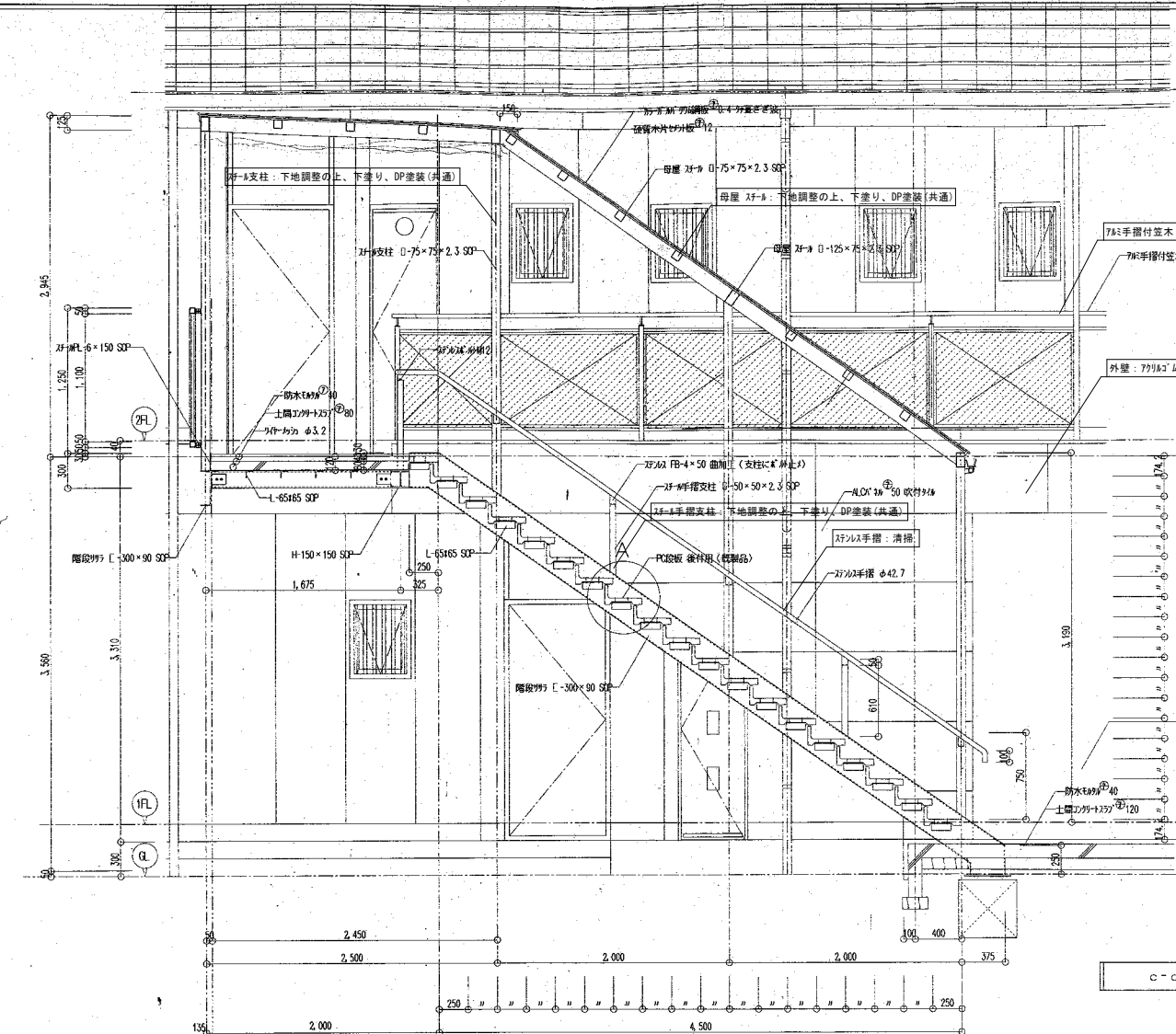
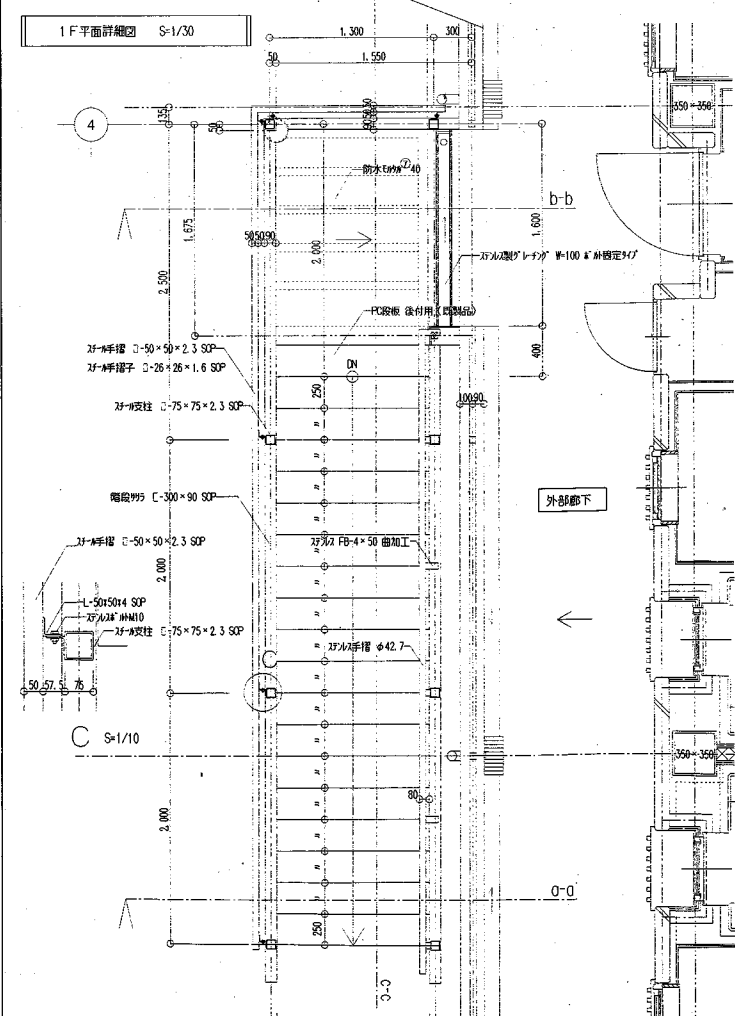
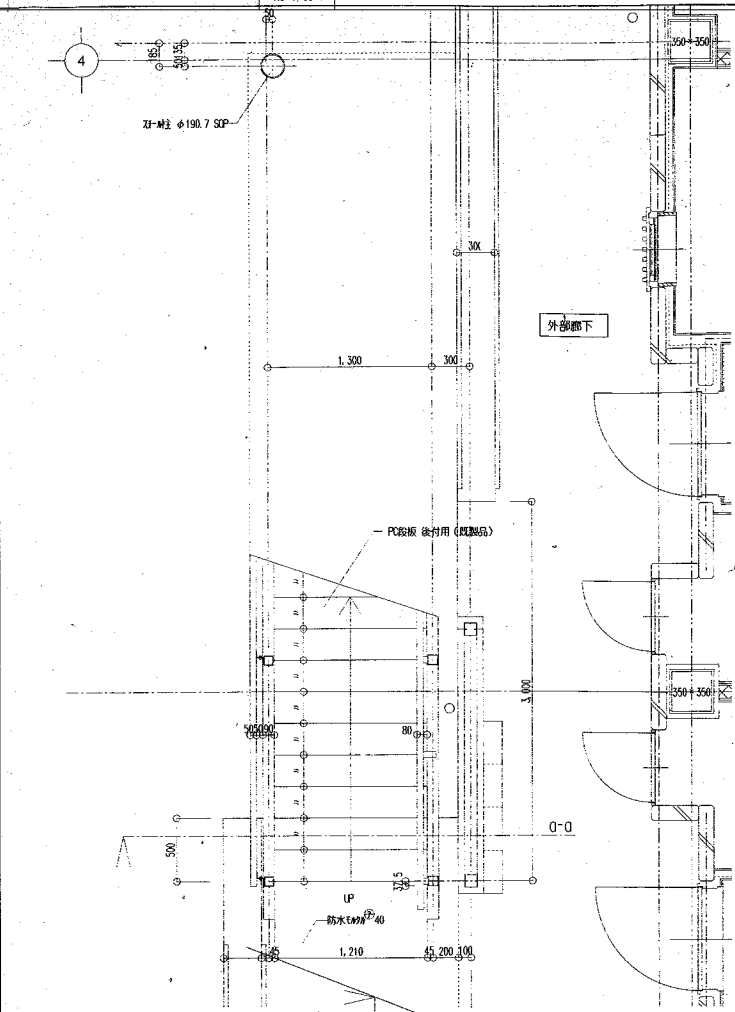
1級建築士登録 第248195号 小杉光史

図名
1号棟 矩計図





凡例
今回工事内容を示す。 現況・撤去



凡例
今回工事内容を示す。

改修

株式会社 創作舎

作成
2026.01.23

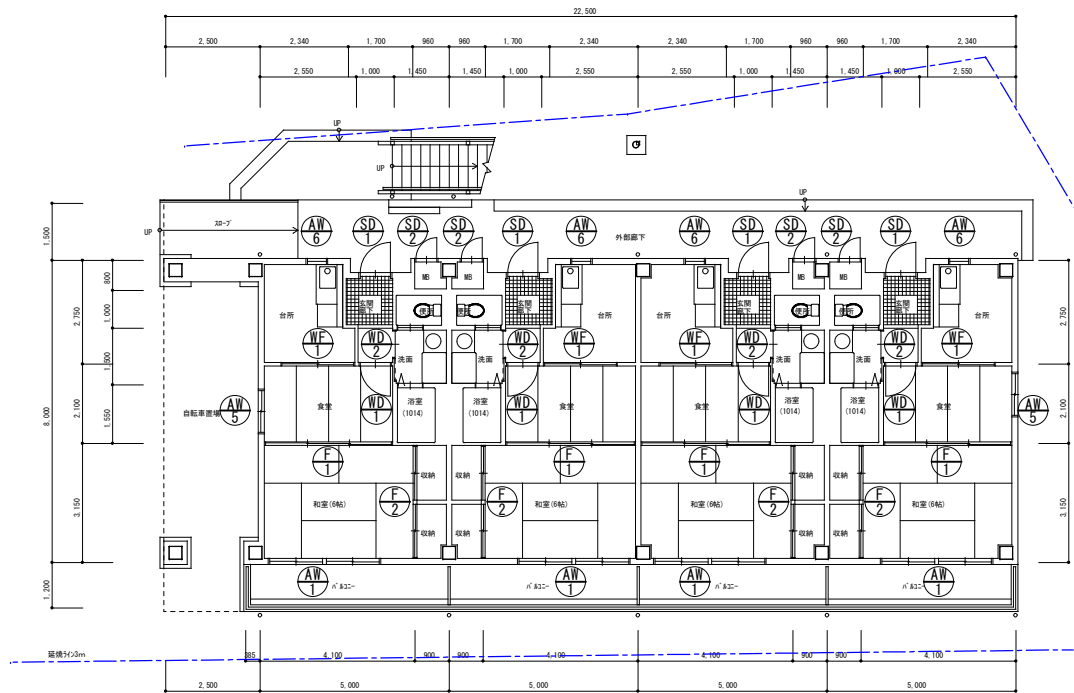
名称
市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事

図番
A-031

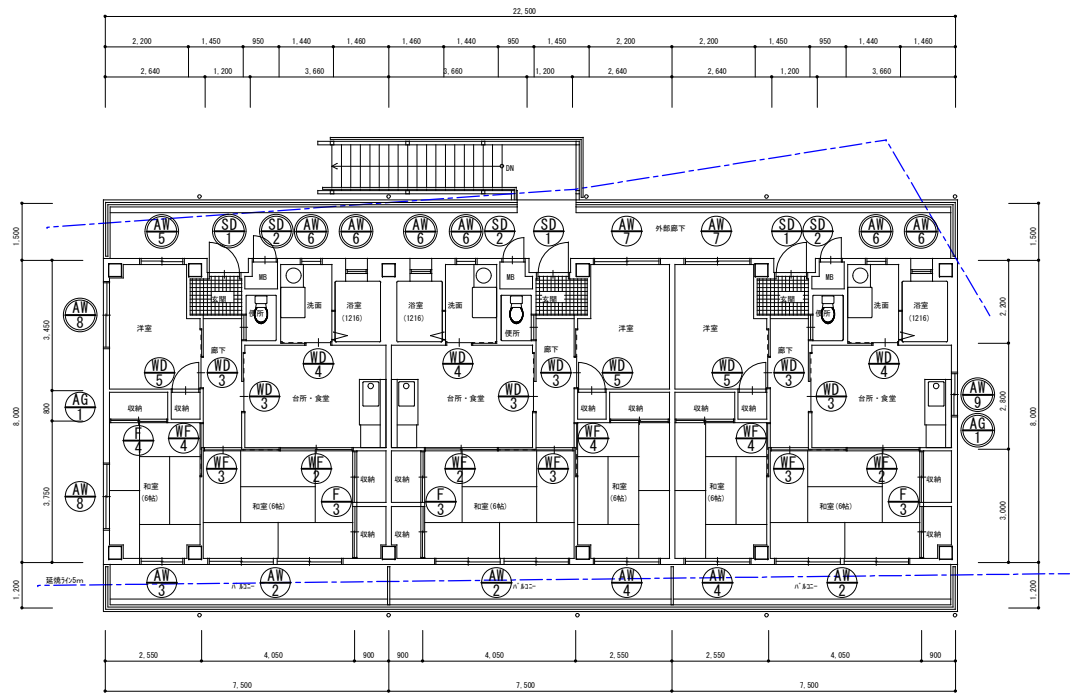
1級建築士登録 第248195号 小杉光史

証印

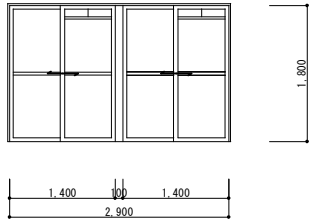
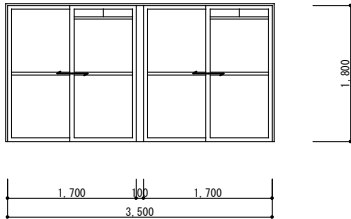
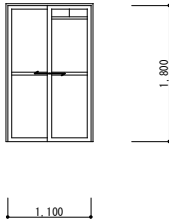
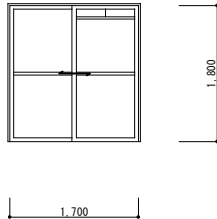
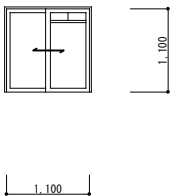
図名
1号棟 階段詳細図

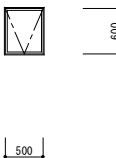
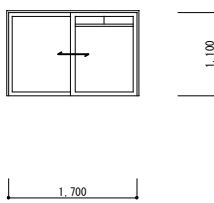
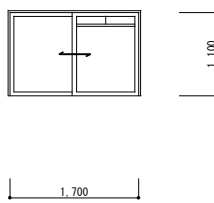
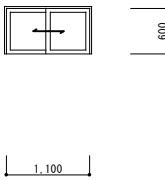
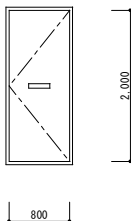
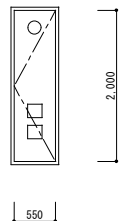
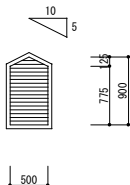
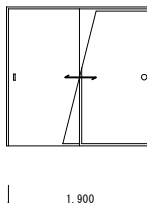
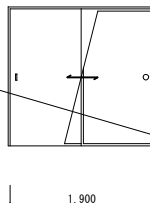
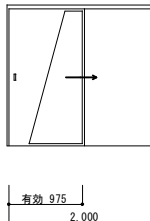
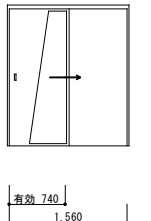


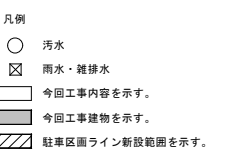
1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

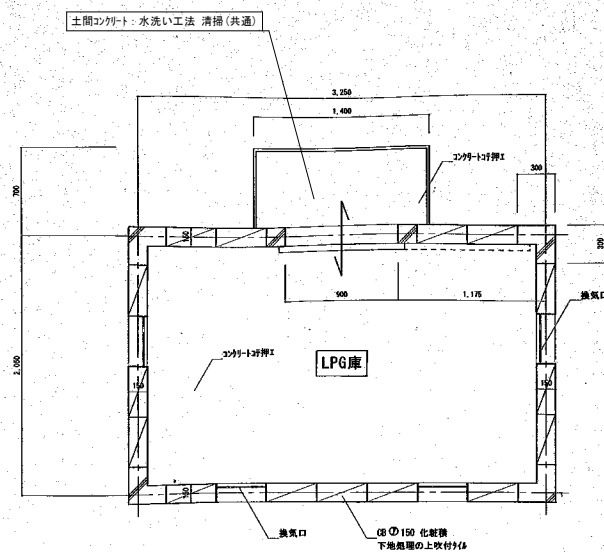
記号・規格		2連引き違い窓（換気小窓付）		2連引き違い窓（換気小窓付）		引き違い窓（換気小窓付）		引き違い窓（換気小窓付）	 	引き違い窓（換気小窓付）
姿 図										
		既設建具：建具廻りシーリング打替え 網戸取外し取付、清掃		既設建具：建具廻りシーリング打替え 網戸取外し取付、清掃		既設建具：建具廻りシーリング打替え 網戸取外し取付、清掃		既設建具：建具廻りシーリング打替え 網戸取外し取付、清掃		既設建具：建具廻りシーリング打替え 網戸取外し取付、清掃
取付場所・数量	1DK Aタイプ Bタイプ 和室6帖 4箇所		3DK Aタイプ Bタイプ Cタイプ 和室6帖-1 3箇所		3DK Aタイプ 和室6帖-2 1箇所		3DK Bタイプ Cタイプ 和室6帖-2 2箇所		1DK Aタイプ 食堂 2箇所 3DK Aタイプ 洋室4.9帖（防火設備） 1箇所	
材 料	カラーアルミ		カラーアルミ		カラーアルミ		カラーアルミ		カラーアルミ	
見 込	70		70		70		70		70	
ガ ラ ス	FL3+A6+FL3		FL3+A6+FL3		FL3+A6+FL3		FL3+A6+FL3		FL3+A6+F4K（防火設備はFW6.8+A6+F4K）	
建 具 金 物 ・ 備 考	クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式		クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式		クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式		クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式		面格子 クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式 ※ 防火設備は換気小窓なし	
凡 例										
 防火設備を示す										
着工							株式会社 創 作 舎		作 成 2025.09.29	名 称 市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事
竣工									証 印	図 名 1号棟 建具配置図・建具表 (1)
施工							1級建築士登録 第248195号 小杉光史			図 番 A-032

1号棟 建具表 (2)			A1:1/50 A3:1/100																																																																									
記号・規格			 		内倒し窓			 		引き違い窓（換気小窓付）			 		引き違い窓（換気小窓付）			 		引き違い窓																																																								
姿	図																																																																											
		取付場所・数量			1DK Aタイプ Bタイプ 台所 4箇所 3DK Aタイプ Bタイプ Cタイプ 洗面室・浴室 6箇所			3DK Bタイプ Cタイプ 洋室4.9帖 2箇所			3DK Aタイプ 洋室4.9帖・和室6帖-2 2箇所			3DK Cタイプ 台所・食堂 1箇所																																																														
材 料			カラーアルミ			カラーアルミ			カラーアルミ			カラーアルミ			カラーアルミ																																																													
見 込			70			70			70			70			70																																																													
ガ ラ ス			FL3+A6+F4K（防火設備はFW5.8+A6+F4K）			FL3+A6+F4K			FL3+A6+FL3（防火設備はFW6.8+A6+FL3）			FL3+A6+F4K（防火設備はFW6.8+A6+F4K）																																																																
建 具 金 物 ・ 備 考			面格子 クレセント 7&ミ水切り 固定網戸 付属金物一式			面格子 クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式			カラー7&ミ手摺 クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式 ※ 防火設備は換気小窓なし			クレセント 7&ミ水切り 可動網戸 付属金物一式																																																																
記号・規格			 		片開きドア			 		小窓付片開きPSドア（給湯器取付型）							換気ガラリ（固定）																																																											
姿	図																																																																											
		取付場所・数量			1DK Aタイプ Bタイプ 玄関 4箇所 3DK Aタイプ Bタイプ Cタイプ 玄関 3箇所			1DK Aタイプ Bタイプ メーターボックス 4箇所 3DK Aタイプ Bタイプ Cタイプ メーターボックス 3箇所						外壁（表面） 2箇所																																																														
材 料			塩ビ化粧鋼板(7)0.8			スチール(7)0.8 焼付塗装									カラーアルミ																																																													
見 込			80												70																																																													
ガ ラ ス						PW6.8																																																																						
建 具 金 物 ・ 備 考			スチール枠 ステンレスT番 ステンレス沓摺 ドアローザー 6'スト口 郵便受箱 ドアアイ シンク'-面付レバ'-ハンドル'ル錠 ドアガード' エアイト枠 防音コム(4周) 付属金物一式 参考品番 三和シャッター スペシャル RE-25			スチール枠 ステンレスT番 ケースハンドル 付属金物一式									防虫網 付属金物一式 ※ 防火設備は防火ダンパー付き																																																													
記号・規格			 		引き違い戸ふすま			 		引き違い戸ふすま			 		片引き戸ふすま			 		片引き戸ふすま																																																								
姿	図																																																																											
		取付場所・数量			1DK Aタイプ Bタイプ 台所 4箇所			3DK Aタイプ Bタイプ Cタイプ 台所・食堂 3箇所			3DK Aタイプ Bタイプ Cタイプ 和室6帖-1 3箇所			3DK Aタイプ Bタイプ Cタイプ 和室6帖-1 3箇所																																																														
材 料			木目調化粧合板フラッシュ 緑：スチール 新鳥の子紙張り（食堂）			木目調化粧合板フラッシュ 緑：スチール 新鳥の子紙張り（和室6帖-1）			木目調化粧合板フラッシュ 緑：スチール 新鳥の子紙張り（和室6帖-1）			木目調化粧合板フラッシュ 緑：スチール 新鳥の子紙張り（和室6帖-2）																																																																
見 込			24			24			24			24																																																																
ガ ラ ス																																																																												
建 具 金 物 ・ 備 考			引手			引手			引手			引手																																																																
凡 例																																																																												
			防火設備を示す																																																																									
着工																		株式会社 創作舎			作成 2025.09.29			名 称 市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事			図 番 A-033																																																	
竣工																					証 印			図 名 1号棟 建具表 (2)																																																				
施工																					1級建築士登録 第248195号 小杉光史																																																							

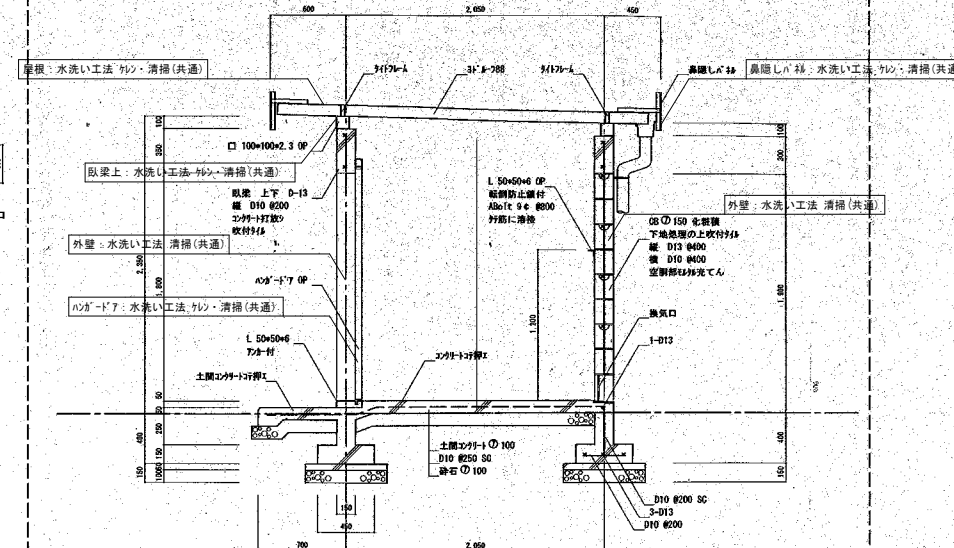


着工							株式会社 創作舎	作成	名称	市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図番 D-01
竣工								2025.11.25			
施工								証印	図名		
							1級建築士登録 第248195号 小杉光史		外構図		

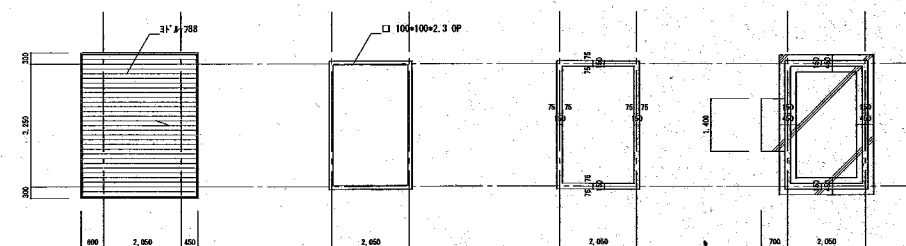
LPG庫 床面積 6.66㎡



平面图 S:1/30



矩計圖 S:1/30

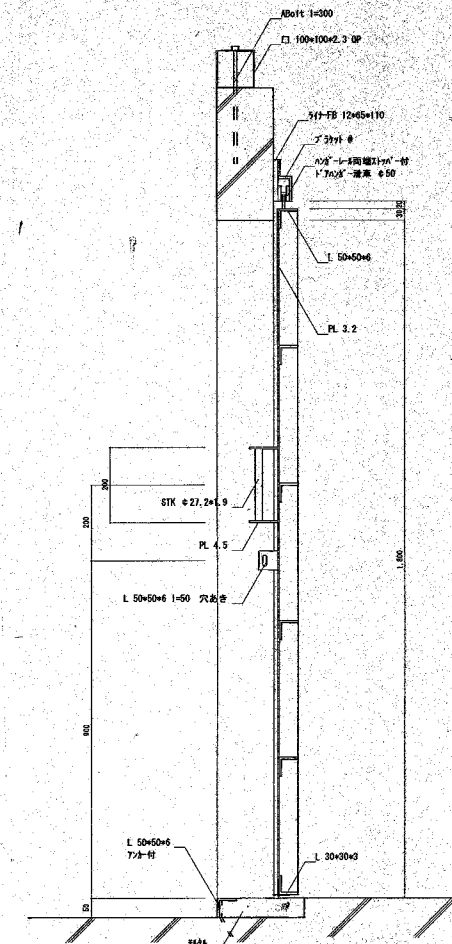
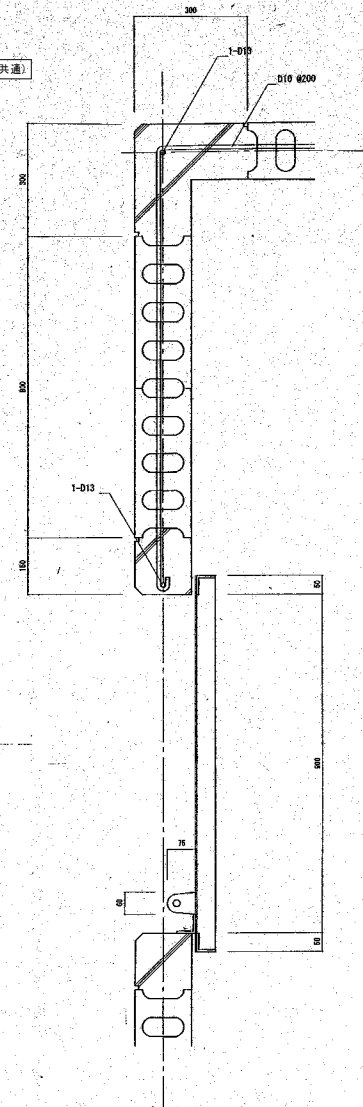


屋根伏図 S:1/100

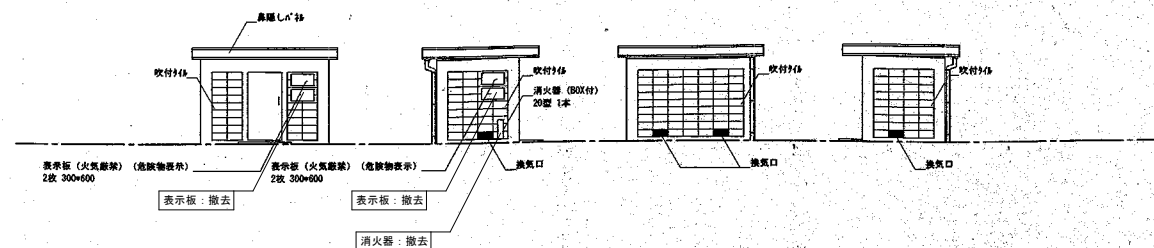
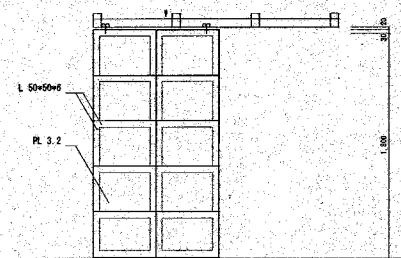
小屋伏図 S:1/100

臥梁伏圖 S:1/100

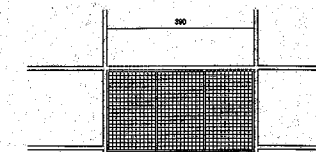
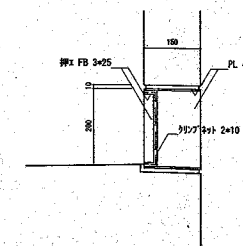
基礎伏図 S:1/100



ハンガー戸詳細図 S:1/10 , S:1/30



立面图 S:1/100



換氣口詳細図 S:1/10

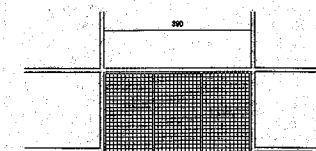
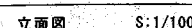
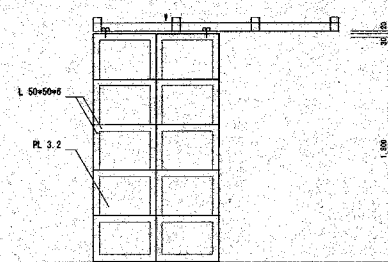
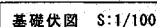
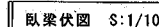
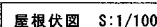
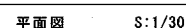
床面積 $3.25 \times 2.05 \times 0.03 = 0.199$
換気面積 $0.39 \times 0.2 \times 0.8 = 0.062$
 $0.199 \div 0.062 = 3.21$ よって4ヶ所

凡例

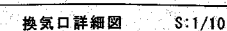
今回工事内容を示す。

現況・撤去

LPG庫 床面積 6.66m²



床面積 $3.25 \times 2.05 \times 0.03 = 0.199$
換気面積 $0.39 \times 0.2 \times 0.8 = 0.062$
 $0.199 \div 0.062 = 3.21$ よって4ヶ所



凡例

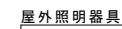
今回工事内容を示す

改 修

着工								株式会社 創 作 舎	作 成 2026.01.23	名 称 市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図 番 D-03
竣工											
施工								1級建築士登録 第248195号 小 杉 光 史	証 印	図 名 LP6庫	

[illegible]

種目	適用	項 目	特 記 事 項					
15 自家発電設備		工事範囲及び説明	本工事は、次に掲げる事項に従って、自家発電設備工事の一切を施工する。					
		施工方法 定格 使用電線 機器仕様 配管材料	容量 K V A 電圧 V 日本内燃力発電設備協会認定合格品とする。					
16 機械警備設備		工事範囲及び説明	本工事は、次に掲げる事項に従って、機械警備設備工事の一切を施工する。					
		施工方法						
17 監視カメラ設備		工事範囲及び説明	本工事は、次に掲げる事項に従って、監視カメラ設備工事の一切を施工する。					
		施工方法 使用電線 機器仕様	P F 管、ケーブル管 E M - 1 M H I V H P E M - A M S - 5 C - F B M V V S 弱電機器架設、取附による。					
18 撤去工事		工事範囲及び説明	本工事は、次に掲げる事項に従って、撤去工事の一切を施工する。					
使 用 機 材 製 造 者 指 定								
本工事に使用する機器材料は、下記に指定する製造者のものを使用すること。ただし、同等品以上の物を使用する場合には、施設建築課所定の様式により承諾を得て使用すること。								
適用	機 材 名	製 造 業 者						
	電 線	日本工業規格（J I S 規格）						
	ケ ー ブ ル	日本工業規格（J I S 規格）						
	電 線 管	日本工業規格（J I S 規格）						
	同 上 付 属 品	日本工業規格（J I S 規格）						
	ビニル電線管	日本工業規格（J I S 規格）						
	同 上 付 属 品	日本工業規格（J I S 規格）						
	P F 電線管	日本工業規格（J I S 規格）						
	F E P 電線管	J I S C 3 6 5 3 施工方法に適する電線管(角型・丸型とも)ねじ込み接続工法可とする。						
	ブルボックス	積水化学工業 日動電工	浜臨工業	タチバナ	電成興業	八州電工	ネグロス電工	
	コンクリート柱	日本ネットワーク	大日	日本コンクリート	三谷セキサン	ヨシモト		
	コンクリート(二次製品)							
	マンホール蓋	小島	長谷川	福西	北勢			
	高圧しゃ断器	エナジーサポート 富士	大塚	東芝	戸上	日本高圧	日立	
	高圧開閉器	エナジーサポート 富士	大塚	東芝	戸上	日本高圧	日立	
	変 圧 器	愛知 指月	ダイヘン 東芝	東芝 ニチコン	日立 日立	富士 富士	三菱 三菱	
	コンデンサー	明電舎						
	キュービクル	愛知	下平	中立	内外	日清	別川	
	キュービクル(改修)	恵川 東芝	新堀村 内外	大正 日東	三星	名神	河村	
	配電盤	愛知 かわでん		下平	中立	内外	別川	
	分電盤	恵川 シンバール	新堀村 東芝	大正 内外	三星 日東	名神 パナソニック	河村 パナソニック	
○	照明器具	岩崎 東芝ライテック	遠藤 日本電気H E	オーデリック G S ユアサ	コイズミ 日立	パナソニック マックスレイ	大光 山田	
		三菱	ヤマギワ					
	夜間照明器具	岩崎	コイト	東芝ライテック	G S ユアサ	パナソニック		
	配線器具	神保	東芝	星和	パナソニック			
	拡声機	S O N Y	T O A	J V C ケンウッド	パナソニック	ユニベックス		
	A V 機器	S O N Y	J V C ケンウッド	パナソニック	ユニベックス			
	時計	T I C シチズン	セイコウソノテック	パナソニック				
	インターホン	アイホン パナソニック	ケアコム T O A		東芝 日立	日立	日本インターホン	
	トイレ呼出機器	アイホン	ケアコム					
	乗客呼び機器	アイホン	ケアコム	パナソニック	竹中エレクトロニクス			
	表示器	アイホン	ケアコム	T I C シチズン				
	テレビ兼聴機器	H Y S	D X アンテナ	日本アンテナ	ミハル通信	マスプロ電工	パナソニック	
	火災報知機器	沖電気防災	ニッタン	能美防災	ホーチキ	パナソニック		
	非常警報機器	沖電気防災	ニッタン	能美防災	ホーチキ	パナソニック		
	防火戸自閉機器	沖電気防災	ニッタン	能美防災	ホーチキ	パナソニック		
	ガス漏れ警報器	沖電気防災	新コスモス	ニッタン	能美防災	ホーチキ	パナソニック	
		矢崎						
	避雷針	大阪	四興	塚本	N I P	ワールド		
	自家発電機器	オーハツ 三菱電機	ダイハツ 明電舎	東芝 ヤンマー	西芝 日立		三菱重工	
	蓄電池	新神戸電気	G S ユアサ	古河電池	パナソニック			
	電話装置	岩崎	日立	N T T	沖	東芝	ナカヨ	
		パナソニック						
	デジタル交換機	N E C	沖	日立	富士通			
	警備設備							
	電気温水器	東芝	T O T O	日立	三菱	パナソニック	L I X I L	
	舞台照明	東芝	パナソニック	松村	丸菱			
	舞台音響	ヤマハ	J E U G I A	J R C	S O N Y	T O A	J V C ケンウッド	
	監視カメラ	S O N Y	T O A	J V C ケンウッド	パナソニック	ユニベックス		
	太陽光発電	京セラ	パナソニック	シャープ	三菱電機			
		上記メーカーは、参考とし、同等発電能力を有することにより他メーカーの採用を可とする。						
◆備考◆								
	製造 最新日	1回目 R 8 . 3 . 26 2回目 3回目 4回目			5回目 6回目 7回目 8回目			
◆設計事務所◆		株式会社 創作舎		TEL 0748-42-5611 FAX 0748-42-8080				
◆発注者◆		東 近 江 市		TEL 0748-24-1234 FAX 0748-24-0752				
◆工事名称◆		市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事						
◆図面名◆		電気工事特記仕様書（2）						
◆図面番号◆		E-2						



既設灯具撤去の上、新設
既設品番：YL01007 YL210111410 YDH3511K



既設灯具撤去の上、新設
既設品番：YL01007 YL210111410 YDH3511K



污水



雨水・雑排水



今回工事内容を示す。



今回工事建物を示す。



駐車区画ライン新設範囲を

着工							株式会社 創作舎	作成	名称	市営平田駅前団地大規模改修（第1期）工事	図番 E-03
竣工								2025.11.25			
施工								証印	図名		
							1級建築士登録 第248195号 小杉光史		外灯配置図		

