

建築基準法第12条第5項の規定に基づく報告

正・副

令和 年 月 日

特定行政庁 東近江市長

報告者 住所
氏名
連絡先

敷地分割の適法性について、下記のとおり報告します。

建 築 主	住所		
	氏名		
建 築 敷 地	東近江市		
用 途 地 域			
主 要 用 途			
敷 地 面 積	m ²		
建 築 面 積	m ²	建 ぺ い 率	#DIV/0! % ()
延 べ 面 積	m ²	容 積 率	#DIV/0! % ()
接 道	<input type="checkbox"/> 適 合	<input type="checkbox"/> 不 適 合	
採 光	<input type="checkbox"/> 適 合	<input type="checkbox"/> 不 適 合	
道 路 後 退	<input type="checkbox"/> 適 合	<input type="checkbox"/> 不 適 合	
既 存 遡 及	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	※6条手続きが不要となる増築等
	<input type="checkbox"/> 適 合	<input type="checkbox"/> 不 適 合	<input type="checkbox"/> 不 明
認 定 の 有 無	<input type="checkbox"/> 無	認 定 の 種 別	<input type="checkbox"/> 長 期 優 良 住 宅
	<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 低 炭 素 住 宅
			<input type="checkbox"/> 適 合
			<input type="checkbox"/> 不 適 合

<報告内容> (別紙でも可)

調査をした建築士 資格〔 〕建築士〔 〕登録 第〔 〕号
建築士事務所名 氏名 (印)

【注意事項】

- ・分割後の既存部分の状況について記載してください。
- ・建ぺい率、容積率の()内には法令による数値を記載してください。
- ・<報告内容>については、不適合となる場合の処理方法等について記載してください。
- ・新たに不適合となる事項が発生する場合の敷地分割はできません。
- ・敷地分割線は、既存建物の排煙の妨げにならない位置としてください。
- ・報告書には、下記の書類を添付し、正・副、計2部を提出してください。

受 付 欄	受 理 欄	<添付図書>
		① 位置図 ② 配置図 (分割前の敷地全体とし、分割線、塀、底ライン等を明示してください。) ③ 既存建物の略平面図 (敷地分割線に面する居室のA、Lを記入してください。) ④ 分割ラインを含む全景写真 ⑤ その他特定行政庁が必要と求める図書